

PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



AMPLIACION MAYOR A 100 M2



REGULARIZACION



REPARACION



RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO
160
Fecha de Aprobación
28.11.2012
ROL S.I.I
0027-05

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 426 DE FECHA 28.11.2012

El Certificado de Informaciones Previas N° 326 de fecha 09.12.2008

El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)

El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

Otros (especificar):

RESUELVO:

Se otorga permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **621,97 M2**

(especificar) N° de edificios, casas, galpones

de **1** pisos de altura, destinado a **COMERCIO LOCALES, HOTEL, VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida **COUSIÑO** N° **325**

Lote N° **19** manzana **74** localidad o loteo **CALDERA ANTIGUO**

sector **URBANO** Zona **C** del Plan Regulador **CALDERA**

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Considerando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

de los VISTOS de este permiso.

Declaro constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización espe

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN ROJAS PATIÑO	9.014.746-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
.....

REGISTRO DE LA ACTIVIDAD DE LOS PROFESIONALES

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

REGISTRO SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
VICTOR ALVARADO ROJAS		12842.450-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
MARCOS LOPEZ MALDONADO		7213169-K	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
VICTOR ALVARADO ROJAS		12.842.450-4	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
REGISTRO SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Debe actualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.36 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA-HOTEL	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.36 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	CALDERA	LOCALES COMERC.	BASICA
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.36 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.36 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
(Ver especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
PROPONDA BAJO TERRENO			
PROPONDA SOBRE TERRENO	621,97		621,97
PROPONDA TOTAL			
PROPONDA TOTAL TERRENO (m2)	334,30 M2		

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
INDICE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	1.86	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	100%	96%
INDICE DE OCUPACION SUPERIORES			DENSIDAD		
ANCHO EN METROS o pisos		7.75	ADOSAMIENTO	100%	100%
ANCHO	80	47	ANTEJARDIN		
ESTACIONAMIENTOS	3.00	3.00			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458/75

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CONTRATACION ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____	Fecha _____
------------------------------------	-----------------------------	--	---------------	-------------

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	1	ESTACIONAMIENTOS	0
LOCALES COMERCIALES	4	HABITACIONES	9
(ESPECIFICAR):			

DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2		
	D-3	621,97		
MONTANTO		\$ 86.430.195.-		
IMPORTE DERECHOS MUNICIPALES	%			
IMPORTE POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$			
IMPORTE DERECHOS MUNICIPALES	%	1.50%		
IMPORTE 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$			
IMPORTE AL INGRESOS ANTEPROY	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
IMPORTE DESIGNADO CON ANTEPROY	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
IMPORTE DESIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-) \$	
MONTANTO		\$ 286.642.-		
INGRESO MUNICIPAL	N°	337-393-5	FECHA	06.01.2011
INGRESO DE PAGO	N°		FECHA	

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONVENIO DE TRES CUOTAS



[Handwritten signature in blue ink]

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE