

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
97
Fecha de Aprobación
21.11.2012
ROL S.I.I
2258-012

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

Conformidad de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

responsables al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

343 de fecha 09 de Noviembre del 2012

Certificado de Informaciones Previas N°

36

de fecha

de fecha 16 de Febrero del 2012

Anteproyecto de Edificación N°

vigente, de fecha

(cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente

N°

de fecha

(cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°

de fecha

(cuando corresponda)

Conformidad N°

de fecha

de aprobación de loteo con construcción simultánea.

(especificar):

OBJETO:

Se solicita permiso para

OBRA NUEVA

con una superficie edificada total de

86,92

de 1 pisos de altura, destinado a

N° de edificios, casas, galpones

VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino

LAS GAVIOTAS

N°

819

N° 13 manzana

8

localidad o loteo

SECTOR LORETO

URBANO

Zona

U-5

del Plan Regulador

COMUNAL

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

de los VISTOS de este permiso.

Con la constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

de los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

Por lo tanto el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Conforme a las disposiciones de la autorización especial

el presente proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

R.U.T.

AMELA LEON COLLARTE

12.841.312-K

IDENTIFICANTE LEGAL del PROPIETARIO

R.U.T.

REGISTRACION DE LOS PROFESIONALES

PROFESIONAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FRANCISCA BRICEÑO	15.032.569-9	
PROYECTISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
FRANCISCA BRICEÑO	15.032.569-9	
PROYECTISTA INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

15032086-9

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			

ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA TERRENO			
ÁREA SOBRE TERRENO	86,92		86,92
TOTAL			
TOTAL TERRENO (m2)	321,90 M2		

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
GRADO DE CONSTRUCTIBILIDAD	4,0	0,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,26
GRADO DE OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD		
GRADO EN METROS o pisos	28	4	ADOSAMIENTO	720	4
	80%	70%	ANTEJARDIN	5	5 MTS.
REQUISITOS	O.G.U.C.	3 MTS			

REQUISITOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------	---------------------------

FORMAS ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

FORMAS ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
¿CON ANTEPROYECTO APROBADO?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° 25 Fecha

NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIALES	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

GO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-3	86,92
ESTO				\$ 12.781.238.-	
DERECHOS MUNICIPALES			%		
POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES			%	1.50%	
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
SIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
SIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL				\$ 191.718.-	
NO MUNICIPAL	N°		FECHA		
DE PAGO	N°	424	FECHA	21.11.2012	

(PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten signature in blue ink]

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE