

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
87
<b>Fecha de Aprobación</b>
08.10.2012
<b>ROL S.I.I</b>
424-013

REGIÓN :

**URBANO**       **RURAL**

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 Instrumento de Planificación Territorial.

Acta de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 210 de fecha 23 de Julio del 2012  
 Certificado de Informaciones Previas N° 75 de fecha de fecha 22 de Marzo del 2012  
 Proyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Acta N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 (especificar): \_\_\_\_\_

Permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 139.2  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 en calle/avenida/camino Avda. Rosario Corvalan N° 439  
13 manzana 8 localidad o loteo **MIRADOR DE CHARITO**  
**URBANO** Zona **U-3** del Plan Regulador **COMUNAL**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 COSTOS de este permiso.  
 Instancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

Edificios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

Este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Este de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 Proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

CONDICIÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOLARI BERTOGLIA</b>	<b>8.713.726-0</b>
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



**REGISTRACION DE LOS PROFESIONALES**

RÉGIMEN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.
EL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.
<b>ANGEL FERNANDEZ IBANEZ</b>		<b>7.257.294-7</b>
EL <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.
<b>PROYECTOR MANUEL VASQUEZ DE PABLO</b>		<b>5.894.314-2</b>
EL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>		R.U.T.
EL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

Actualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO GENERAL DEL OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	
DESTINO DEL OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
DESTINOS PRODUCTIVOS DEL OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
DESTINOS DE ESTRUCTURA DEL O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

**PERIFERIAS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
AREA BAJO TERRENO			
AREA SOBRE TERRENO	<b>139,2</b>		<b>139,2</b>
AREA TOTAL			
AREA TOTAL TERRENO (m2)		<b>400 M2</b>	

**CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3</b>	<b>0,34</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,5</b>	<b>0,34</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	<b>0,5</b>	<b>0,34</b>	DENSIDAD		
ANCHO EN METROS o pisos	<b>14</b>	<b>10,35</b>	ADOSAMIENTO	<b>0,4</b>	<b>NO</b>
ALTURAS	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>3 MTS.</b>
RESTRICCIONES	<b>3 MTS</b>	<b>3 MTS</b>			

RESTRICCIONES REQUERIDAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
--------------------------	---------------------------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

ESTADO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
ESTADO ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° 25 Fecha

**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

	<b>1</b>	OFICINAS
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):		

**DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>\$ 20.487.038.-</b>	
DERECHOS MUNICIPALES			%		
POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>1.50%</b>	
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
ASIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
ASIGNADO AL INGRESO	<b>G.I.M.</b>	<b>FECHA:</b>	(-)	\$	
				<b>\$ 307.305.-</b>	
MUNICIPAL		N°		FECHA	
DE PAGO		N°	<b>361</b>	FECHA	<b>28.09.2012</b>

(PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*[Handwritten signature in blue ink]*

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE