PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

NUMERO DE PERMISO
86
08.10.2012
ROL S.I.I
438-005

REGIÓN :

☑ URBANO ☐ RURAL

☐ **EXTENSION URBANA**

tribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
isposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
nstrumento de Planificación Territorial.
licitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
spondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 175 DE FECHA 11 DE AGOSTO DEL 2012
ertificado de Informaciones Previas Nº 362 de fecha 10.11.2011
teproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
orme Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
orme Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
licitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
(especificar): .....

VO:

ar permiso para ..... (especificar) OBRA NUEVA N° de edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 91,64
de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
do en calle/avenida/camino UNO NORTE Nº 1002
Nº B manzana 2 localidad o loteo LOTEO EL FUERTE
URBANO (URBANO O RURAL) Zona U - 3 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

ando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
VISTOS de este permiso.
constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

eneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

de la autorización especial .....
proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DUALIZACION DEL PROPIETARIO

AZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
IA PORCILE VALENZUELA	5.601.278-8
NTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

VIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
EL ARQUITECTO PROYECTISTA		
A FLORES SANTANDER	5.466.203-3	
	R.U.T.	
EL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A FLORES SANTANDER	5.466.203-3	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

vidualizarse hasta antes del inicio de las obras

ACTERISTICAS DEL PROYECTO
ESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

ENCIAL 25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**VIVIENDA**	
AMIENTO 33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
IDADES PRODUCTIVAS 28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
RAESTRUCTURA 29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
especificar)			

PERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
A BAJO TERRENO	0	0	0
A SOBRE TERRENO	91,64	0	91,64
A TOTAL	91,64		91,64
E TOTAL TERRENO (m2)	289,980		

RMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
TE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3	0,34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5%	0,34%
TE DE OCUPACIÓN PISOS ES	0,5%	0,34	DENSIDAD	200	200
IMA EN METROS o pisos	14	4,71	ADOSAMIENTO		
	80°	78°	ANTEJARDIN		
ENTOS	O.G.U.C	O.G.U.C			

AMIENTOS REQUERIDOS	**0,5**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**2**

ONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
rto Armónico Art. 2.6.4. C	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

ONES ESPECIALES LGUC

	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

S DE USO PUBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☐ NO

CON ANTEPROYECTO APROBADO ☐ SI ☑ NO Res. N° Fecha

MERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	1	OFICINAS	
OMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
PECIFICAR):			

AGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				G - 3	91,64
ESTO				$ 9.632.280.-	
L DERECHOS MUNICIPALES			%		
TO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	
ERECHOS MUNICIPALES			%	$	
TO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	
DO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
ONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
ONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
PAGAR				$ 144.484.-	

RESO MUNICIPAL	N°	369	FECHA	04.10.2012
O DE PAGO	N°		FECHA	

OLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE