

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO

 

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO

LIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGION :

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>29</b>
Fecha de Aprobación
<b>27.07.2012</b>
ROL S.I.I
<b>7000-16</b>

distribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

Acto de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

**211 de fecha 25 de Julio del 2012**

Certificado de Informaciones Previas N°

**59**

de fecha

**05.03.2012**

Proyecto de Edificación N°

vigente, de fecha

(cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N°

N°

de fecha

(cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°

le fech

(cuando corresponda)

Acto de Aprobación N°

de fecha

de aprobación de loteo con construcción simultánea.

(especificar):

g

Este permiso para para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total **1.215,09 m2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones

**1** pisos de altura, destinado a

**RESTAURANTE / 2 GALPONES MULTIUSO**

o en calle/avenida

**PANAMERICANA NORTE**

N°

**S/N**

loteo

manzana

localidad del loteo

**CARRETERA PANAMERICANA**

sector **URBANO** (URBANO O RURAL)

Zona

**U-9**

del

**Plan Regulador de Caldera** COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

CONDICIONES VISTOS de este permiso.

Constancia que la obra que se aprueba

**PIERDE**

(MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Con este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

de la autorización especial

Este proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SADES V Y M LTDA.</b>	<b>77.255.270-K</b>
DIRECCION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GALLARDO VERGARA</b>	<b>6.236.580-3</b>

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
MARIO ARDILES FUNES		6.251.390-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
MARIO ARDILES FUNES		6.251.390-K	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

\* Puede individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>COMERCIO</b>	<b>RESTAURANTE</b>	<b>BASICO</b>
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)		<b>02 GALPONES MULTIUSO</b>	

**SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA BAJO TERRENO			
ÁREA SOBRE TERRENO	<b>1.215,09</b>		<b>1.215,09</b>
ÁREA TOTAL	<b>1.215,09</b>		<b>1.215,09</b>
ÁREA TOTAL TERRENO (m2)		<b>15.000 M2</b>	

**NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCT.	<b>1,4</b>	<b>6.969</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,7</b>	<b>0,08</b>
COCIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALMAYAMA EN METROS o pisos	<b>10,05</b>	<b>6,83</b>	ADOSAMIENTO	<b>S/ADOSAM.</b>	<b>S/ADOSAMIENTO</b>
ANCHOS	<b>0,8</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>10.46</b>	<b>30 MTS.</b>
ANCHAMIENTOS	<b>5 M</b>	<b>8 M MIN.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Cumulo Armónico Art. 2.5.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) <b>458/75</b>		

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> o ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

USOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
ENTRADA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/> es. N° _____	Fecha _____

**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

OFICINAS	
COMERCIALES	<b>1</b>
ESTACIONAMIENTOS	
(ESPECIFICAR):	<b>02 GALPONES MULTIUSO</b>