

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO

EDIFICACION MENOR A 100 M2

ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO
<b>16</b>
Fecha de Aprobación
<b>23.03.2012</b>
ROL S.I.I
<b>424-11</b>

REGIÓN :

URBANO  RURAL



Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

Resolución de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

concordantes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

**42 de fecha 22 de Febrero del 2012**

Certificado de Informaciones Previas N°

**230**

de fecha

**22.06.2011**

Proyecto de Edificación N°

vigente, de fecha

(cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N°

N°

de fecha

(cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°

e fecha

(cuando corresponda)

Resolución N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

(especificar):

Permiso para para **OBRA NUEVA**

(especificar)

con una superficie edificada total **34,3 m2**

N° de edificios, casas, galpones

**1** pisos de altura, destinado a

**VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida

**PASAJE N° 8**

N°

**428**

loteo **11**

manzana **8**

localidad del loteo

**MIRADOR DE CHARITO**

sector **URBANO**

Zona

**U-3**

del

**Plan Regulador de Caldera**

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

ANEXOS de este permiso.

constancia que la obra que se aprueba

**PIERDE**

(MANTIENE O PIERDE)

efectos del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

de la autorización especial

proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

RAZON SOCIAL del PROPIETARIO

**ANDRES TORRES NICOLAS**

R.U.T.

**10.245.088-4**

IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO

R.U.T.

**REGISTRACION DE LOS PROFESIONALES**

RACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
GUEL SANCHO LLAMBIAS		10.346.999-6	
CALCULISTA		R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
GUEL SANCHO LLAMBIAS		10.346.999-6	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RACION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**TIPO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			

**ÁREAS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA TERRENO			
ÁREA TERRENO	34,3		34,3
ÁREA TERRENO	34,3		34,3
ÁREA TERRENO (m2)	360 M2		

**CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	3	0.57	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,5%	0,0097
DENSIDAD		0	DENSIDAD	200	2
ADOSAMIENTO	14	3,4 mts	ADOSAMIENTO		0
ANTEJARDIN	80°	28,09°	ANTEJARDIN	5 m	5 m
	3,0	3,0			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) <b>458</b>

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

ESTADO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
PREPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> Res. N°	Fecha

**RESUMEN DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

UNIDADES TOTALES	1	OFICINAS
UNIDADES TOTALES		ESTACIONAMIENTOS
OTROS ( especificar):		

**CLASIFICACION DE DERECHOS:**

		CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		<b>G-3</b>	<b>103.730</b>
		<b>I</b>	
		<b>\$ 3.557.939.-</b>	
DERECHOS MUNICIPALES		%	
UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>1.50%</b>
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 0.-</b>
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
AL INGRESO	<b>G.I.M.</b>	<b>FECHA</b>	(-) \$
		<b>\$ 53.369</b>	
MUNICIPAL	N°	<b>167</b>	FECHA
	N°		<b>23.03.2012</b>

**PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**



*[Handwritten signature]*

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE