

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

NUMERO DE PERMISO
15
Fecha de Aprobación
23.03.2012
ROL S.I.I
170- 017

REGIÓN :

URBANO **RURAL**
 EXTENSION URBANA

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.
 Licitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales responsables al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
 Certificado de Informaciones Previas N° 47 DE FECHA 01 DE MARZO DEL 2012
 Anteproyecto de Edificación N° 64 de fecha 06.03.2012
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 Licitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)
 (especificar):

Permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55.02 m2**
 de **1** pisos de altura, destinado a N° de edificios, casas, galpones
 en calle/avenida/camino **VIVIENDA**
 **17** manzana **C** localidad o loteo N° **629**
URBANO Zona **U - 4** del Plan Regulador **POBLACION BELLAVISTA**
 (URBANO O RURAL) **COMUNAL**
 **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

Los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 MANTENIDOS de este permiso.
 Constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
 Este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 de la autorización especial
 Este proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ABEL CHEPILLO GALLEGUILLOS	7.409.974-2
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

REGISTRACION DE LA REALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
CONSULTORA LIMITADA		76596820-8	
RAZÓN SOCIAL del ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
SAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9	
RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
SAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9	
RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESERVA DE TIERRA	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
RESERVA DE TIERRA	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
RESERVA DE TIERRA	DESTINO ESPECIFICO:		
RESERVA DE TIERRA	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)			

PERIFERIAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	55,02	0	0
TOTAL	55,02		55,02
TOTAL TERRENO (m2)	200,000		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8%	27,510%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	O.G.U.C	O.G.U.C.	DENSIDAD		
ALTIMETRIA EN METROS o pisos	14,00	3,50	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	no
	O.G.U.C	O.G.U.C	ANTEJARDIN	3,00	3,00
ESTACIONAMIENTOS	O.G.U.C	O.G.U.C			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CONDICION ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

CANTIDAD DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESERVA DE TIERRA	1	OFICINAS
RESERVA DE TIERRA	0	ESTACIONAMIENTOS
(ESPECIFICAR):		

ANEXO DE DERECHOS:

PERMISO DE EDIFICACION

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN

m2

C - 5

55,02

\$ 3.082.055

%

(-) \$

% \$

(-) \$

(-) \$

(-) \$

(-) \$

\$ 46.230

N°

169

FECHA

23.03.2012

N°

FECHA

ESPACIO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



[Handwritten signature]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE