

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

SUPERFICIE DE EDIFICACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 14 |
| Fecha de Aprobación |
| 08.03.2012 |
| ROL S.I.I |
| S/R |

REGIÓN :

URBANO RURAL
 EXTENSION URBANA

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Decreto Supremo de Planificación Territorial.
 En virtud de la solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 336 DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE DEL 2011
 Certificado de Informaciones Previas N° 353 de fecha 07.11.2011
 Proyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 Resolución N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (Especificar):

Permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 108,92
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 de 1 pisos de altura, destinado a INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE - RECINTO PORTUARIO
 en calle/avenida/camino CAMINO AL FARO N° S/N
 A manzana localidad o loteo PUNTA PADRONES - MUELLE JORQUERA - III- 2- 207- N° 180
 URBANO Zona U - 14 del Plan Regulador COMUNAL
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Con base en los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los ANEXOS de este permiso.

En consecuencia que la obra que se aprueba PIERDE
 (MANTIENE O PIERDE)

El presente permiso del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En virtud de la autorización especial
 el presente proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|--------------|
| IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EMPRESA DE INVERSION Y DESARROLLO MINERO S.A. | 76.037.468-7 |
| IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OSCAR GUZMAN | 22.982.636-0 |

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--------------|-----------|
| RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| EL ARQUITECTO PROYECTISTA | | | |
| AN AGUILERA MALEBRAN | | 13.211.930-9 | |
| | | R.U.T. | |
| EL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| AN AGUILERA MALEBRAN | | 13.211.930-9 | |
| EL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|---|--------------------------|
| CLASIFICACION 25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| CLASIFICACION 33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| CLASIFICACION 28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| CLASIFICACION 29. O.G.U.C. (especificar) | DESTINO ESPECIFICO: | INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE - RECINTO PORTUARIO | |

PERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------|-----------|------------|------------|
| AREA BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| AREA SOBRE TERRENO | 108,92 | 0 | 108,92 |
| AREA TOTAL | 108,92 | | 108,92 |
| AREA TOTAL TERRENO (m2) | 16,493 | | |

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,50 | 0,006 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,5% | 0,006% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | DENSIDAD | | |
| ALTIMETRIA EN METROS o pisos | 14,00 | 3,00 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | no |
| ANGULO | 80° | 80° | ANTEJARDIN | 20,00 | 20,00 |
| ALTO MAXIMO | 30 | 30 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 80 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 80 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley de Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--|--|
| ESTADO DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| ESTADO ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| RESIDENCIALES | 0 | OFICINAS | 1 |
| COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

PLAZO DE DERECHOS:

PERMISO DE EDIFICACION

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN

m2

G - 3

108,92

\$ 11.298.271

DERECHOS MUNICIPALES

%

POR UNIDADES REPETIDAS

(-)

\$

DERECHOS MUNICIPALES

%

\$

CON 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE

(-)

\$

CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO

G.I.M. N°

FECHA:

(-)

\$

CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO

G.I.M. N°

FECHA:

(-)

\$

CONSIGNADO AL INGRESO

G.I.M. N°

FECHA:

(-)

\$

\$ 169.474

PAGO MUNICIPAL

N°

159

FECHA

07.03.2012

FECHA DE PAGO

N°

FECHA

ESPACIO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature in blue ink]