

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION  REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

NUMERO DE PERMISO
<b>10</b>
Fecha de Aprobación
<b>24.02.2012</b>
ROL S.I.I
<b>S/R</b>

REGIÓN :

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **353 de fecha 11 de Noviembre del 2010**

El Certificado de Informaciones Previas N° **18** de fecha **18.01.2011**

El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**SUELVO**

Se otorga permiso para para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total **309,94 m2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

\_\_\_\_\_ r' \_\_\_\_\_ pisos de altura, destinada a **AMPLIACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINAL PESQUERO**

ubicado en calle/avenida **MUELLE FISCAL** N° \_\_\_\_\_

**URBANO** manzana \_\_\_\_\_ localidad del loteo **CALDERA**  
**URBANO** Zona **U-6** del **Plan Regulador de Caldera** Comunal  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
de los VISTOS de este permiso.

Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)

Los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Prazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>C.O.P.-M.O.P/FISCODE CHILE</b>	<b>61.207.000-8</b>
<b>JOHN O'BRIEN GONZALEZ</b>	R.U.T.
	<b>13.016.598-2</b>



**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
<b>PATRICIA VIVALLO SANTAMBROGIO</b>		<b>12.222.184-9</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
<b>RODRIGO FILIPPI FERNANDEZ</b>		<b>12.106.798-6</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
<b>ANALIA BARRAZA CASTRO</b>		<b>10.717.902-K</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**  
**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar)			

**AMPLIACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINAL PESQUERO**

**SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>309,94</b>		<b>309,94</b>
EDIFICADA TOTAL			
PERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>20298,00</b>	

**NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCT.	<b>0,4</b>	<b>0,06</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,2%</b>	<b>0,582%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS MEJORES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	DENSIDAD		
ALTA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>7,0</b>		ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>EDF. EXISTENTE</b>
ANCHOS	<b>80%</b>	<b>0,80</b>	ANTEJARDIN		<b>EDF. EXISTENTE</b>
ESTACIONAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.8.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) <b>EDIFICIO FISCAL</b>

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> No. N° _____	Fecha _____

**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

UNIDADES	OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>TERMINAL PESQUERO-EDIFICIO FISCAL</b>	

ANEXO 24  
**5.- PAGO DE DERECHOS:**

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)  
 3/3

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		D-2	197,131
G-3	202,50		
PRESUPUESTO		<b>\$ 21.179.754.-</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>1.50%</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 0.-</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
CONSIGNADO AL INGRESO	<b>G.I.M.</b>	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		<b>317.696.-</b>	
TIPO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>192</b>	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE