

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

1/3



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



ACION MAYOR A 100 M2



ALTERACION



REPARACION



RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDEEA

REGIÓN :



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

7

Fecha de Aprobación

21.02.2012

ROL S.I.I

27-18

uciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
posiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
umento de Planificación Territorial

itud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
ndientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

333 DE FECHA 03.11.2011

ificado de Informaciones Previas N° 247 de fecha 18.07.2011

royecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)

me Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

me Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

itud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

pecificar):

permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 283,42
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

2 pisos de altura, destinado a

COMERCIAL RESIDENCIAL

en calle/avenida

TOCORNAL

N°

340

19 manzana

75

localidad o loteo

CALDERA ANTIGUO

URBANO Zona

U1C

del Plan Regulador

CALDERA

COMUNAL O INTERCOMUNAL

do los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
VISTOS de este permiso.

stancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

eficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

de la autorización espe

proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

UALIZACION DEL PROPIETARIO

CON SOCIAL del PROPIETARIO

BARRE BUSTAMANTE

ENTE LEGAL del PROPIETARIO

R.U.T.

3.622.019-8

R.U.T.

DECLARACION DE LOS PROFESIONALES(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
E. ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
GO TRONCOSO MIRANDA		12.617.549-3	
E. CALCULISTA		R.U.T.	
GO TRONCOSO MIRANDA			
E. CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
DRIGO TRONCOSO MIRANDA		12.617.549-3	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Actualizarse hasta antes del inicio de las obras

Características del ProyectoDestino (S) contemplado (S)

Destino General	Destino Especifico:	Residencial	
Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Destino Especifico:			
Destino Especifico:			

Superficies

	Util (m2)	Comun (m2)	Total (m2)
Superficie Bajo Terreno			
Superficie Sobre Terreno	283,42		283,42
Superficie Total			
Total Terreno (m2)	252 M2		

Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coeficiente de Constructibilidad	3	0,97	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0,75%	0,53%
Densidad			Densidad		
Adosamiento	10,50	6,95	Adosamiento	0,40%	100%
Antejardín	0,80	CONTINUO	Antejardín	S/ANTEJARDIN	S/ANTEJARDIN
Estacionamiento	3.00	O.G.U.C.			

Estacionamientos

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyecto
-----------------------------	---------------------------

Normas Especiales a que se acoge el Proyecto

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458

Normas Especiales LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

Uso Público

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°	Fecha	

Número de Unidades Totales por Destino

Destino	Número	Destino	Número
OFICINAS		ESTACIONAMIENTOS	
1			

FORMULARIO 2-1
CÓDIGO DE DERECHOS:

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
3/3

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2	
		G-3	283,42	
ESTO		\$ 29.399.156		
DERECHOS MUNICIPALES		%		
POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES		%	1.50%	
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0.-	
AL INGRESOS ANTEPROY	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
ASIGNADO CON ANTEPROY	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
ASIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$
REAR		\$ 440.987.-		
ESO MUNICIPAL	N°	138	FECHA	21.02.2012
DE PAGO	N°		FECHA	

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



[Handwritten signature in blue ink]

DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE