

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

NUMERO DE PERMISO
3
Fecha de Aprobación
06.02.2012
ROL S.I.I
4616-002

REGIÓN :

URBANO       RURAL

S:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial.

En solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 188 DE FECHA 31 DE MAYO DEL 2011

Certificado de Informaciones Previas N° 342 de fecha 20.10.2010

Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

Solicitud N° 188 de fecha 31.05.2011 de aprobación de loteo con construcción simultánea.

otros (especificar):

ELVO:

Solicitar permiso para **AMPLIACION - OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **27,34**

y de **1** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**

ubicado en calle/avenida/camino **BAHIA CISNE SUR** N° **53**

de N° ..... manzana ..... localidad o loteo **CONDominio TERRAZAS DE BAHIA INGLESA**

de tipo **URBANO** Zona **U - 10** del Plan Regulador **COMUNAL**

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Declarar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

goza de los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Por lo tanto el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En virtud de la autorización especial ..... el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PILAR MERINO GOYCOOLEA</b>	<b>5.325.222-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**DIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

Razón Social de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
Razón Social del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>			
Nombre del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		12.448.089-2	
Razón Social del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
Nombre del <b>CALCULISTA</b>		12.448.089-2	
Razón Social del <b>CONSTRUCTOR (*)</b>		R.U.T.	
Nombre del <b>CONSTRUCTOR (*)</b>		12.448.089-2	
Razón Social del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Razón Social del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Se individualizará hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**  
**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

Residencial 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
Equipamiento 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
Infraestructura 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (especificar)			

**SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
Superficie BAJO TERRENO			
Superficie SOBRE TERRENO			
Superficie TOTAL	27,34		27,34
Superficie TOTAL TERRENO (m2)	300,00 M2		

**FORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
Coeficiente de Constructibilidad	1,50	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	0,28%
Coeficiente de Ocupación Pisos			DENSIDAD		
Altitud Máxima en Metros o pisos	7,0m	4,0m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
Ángulo	80°	80°	ANTEJARDIN	3,00	3,00
Requisitos	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

Estacionamientos Requeridos	<b>1</b>	Estacionamientos Proyecto	<b>2</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

Ley N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>
Conj. Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)	<input type="checkbox"/>

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	--------------------	--------------------------

Uso de Uso Público	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Con Anteproyecto Aprobado	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Residenciales	<b>1</b>	OFICINAS	
Comerciales		ESTACIONAMIENTOS	<b>2</b>
Otros (Especificar):		SALON DE CULTO	

\$ 3.970.998

CIPALES

INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE

AL INGRESOS ANTEPROYECTO

G.I.M. N°

FECHA:

PAGAR

\$ 59.565

INGRESO MUNICIPAL

N°

121

FECHA

03.02.2012

NO DE PAGO

N°

FECHA

SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE