

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

NUMERO DE PERMISO
3
Fecha de Aprobación
06.02.2012
ROL S.I.I
4616-002

REGIÓN :

URBANO RURAL

S:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial.

En solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 188 DE FECHA 31 DE MAYO DEL 2011

Certificado de Informaciones Previas N° 342 de fecha 20.10.2010

Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

Solicitud N° 188 de fecha 31.05.2011 de aprobación de loteo con construcción simultánea.

otros (especificar):

ELVO:

Se otorga permiso para **AMPLIACION - OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **27,34**

y de **1** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**

ubicado en calle/avenida/camino **BAHIA CISNE SUR** N° **53**

de N° manzana localidad o loteo **CONDominio TERRAZAS DE BAHIA INGLESA**

del tipo **URBANO** Zona **U - 10** del Plan Regulador **COMUNAL**

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Reservando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Se declara constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**

(MANTIENE O PIERDE)

goza de los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Por lo tanto el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Los efectos de la autorización especial

del presente proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
A PILAR MERINO GOYCOOLEA	5.325.222-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

DIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

Razón Social de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
Razón Social del ARQUITECTO PROYECTISTA			
Nombre del ARQUITECTO PROYECTISTA		12.448.089-2	
Razón Social del CALCULISTA		R.U.T.	
Nombre del CALCULISTA		12.448.089-2	
Razón Social del CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
Nombre del CONSTRUCTOR (*)		12.448.089-2	
Razón Social del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Razón Social del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Se individualizará hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

Residencial 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
Equipamiento 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
Infraestructura 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
Superficie BAJO TERRENO			
Superficie SOBRE TERRENO			
Superficie TOTAL	27,34		27,34
Superficie TOTAL TERRENO (m2)	300,00 M2		

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
Coeficiente de Constructibilidad	1,50	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	0,28%
Coeficiente de Ocupación Pisos			DENSIDAD		
Altitud Máxima en Metros o pisos	7,0m	4,0m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
Ángulo	80°	80°	ANTEJARDIN	3,00	3,00
Requisitos	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

Estacionamientos Requeridos	1	Estacionamientos Proyecto	2
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

Ley N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>
Principio Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)	<input type="checkbox"/>

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------	--------------------------

Uso de Uso Publico	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Con Anteproyecto Aprobado	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Residenciales	1	OFICINAS	
Comerciales		ESTACIONAMIENTOS	2
Otros (ESPECIFICAR):		SALON DE CULTO	

\$ 3.970.998

CIPALES

INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE

AL INGRESOS ANTEPROYECTO

G.I.M. N°

FECHA:

PAGAR

\$ 59.565

INGRESO MUNICIPAL

N°

121

FECHA

03.02.2012

NO DE PAGO

N°

FECHA

SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten signature]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE