

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

NO  
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

111

Fecha de Aprobación

28.12.2009

ROL S.I.I

445-12

REGIÓN :

URBANO

RURAL

METODOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
el Instrumento de Planificación Territorial.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

El Certificado de Informaciones Previas N° 232 de fecha 31 de fecha 19.10.09

El Anteproyecto de Edificación N° 331 de fecha 25.08.2008

El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 331 vigente, de fecha 25.08.2008 (cuando corresponda)

El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 331 de fecha 25.08.2008 (cuando corresponda)

La solicitud N° 331 de 25.08.2008 de aprobación de loteo de fecha 25.08.2008 (cuando corresponda)

Otros (especificar):

RESUELVO

Se otorga permiso para OBRA NUEVA -AMPL. MAYOR A 100 MTS. con una superficie edificada total de 111.44

de 1 y de 1 N° de edificios, casas, galpones

ubicado en calle/avenida/camino CALLE DOS NACIENTE VIVIENDA N° 1034

Lote N° 12 manzana 3 localidad o loteo SECTOR EL FARO - PUNTA CALETA

sector URBANO Zona CA del Plan Regulado CALDERA

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
de los VISTOS de este permiso.

Declaro constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)

Los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---------------------------------------	--------

<u>ORITTA IVONNE VECCHIOLA TRABUCCO</u>	<u>4.110.873-8</u>
---	--------------------

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

Razón Social de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
Nombre del ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
MARIO ARDILES FUNES		6.251.390-K
Nombre del CALCULISTA		R.U.T.
Nombre del CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
RAUL MARTINEZ MUÑOZ		5.199.523-6
Nombre del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
Razón Social del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**1- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**1-1- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (especificar)			

**1-2- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
Edificada BAJO TERRENO			
Edificada SOBRE TERRENO	111,44		111,44
Edificada TOTAL	111,44		111,44
Superficie TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	412,50		

**1-3- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
Coefficiente de Constructib.	1.4	0.27	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	70%	27.01%
Coefficiente de Ocupación Pisos			DENSIDAD	200 HAB/HA	
Altura MAX. EN METROS o pisos	S/RASANTE		ADOSAMIENTO	CONTINUO	AISLADO
Distancias	ART. 479	ART- 479	ANTEJARDIN	3 MTS.	4.00 MTS.
Estacionamientos	ART. 479	ART- 479			
Estacionamientos REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

**1-4- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Punto Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458/75

**1-5- EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	---

Edificios DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Presenta CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

**1-6- NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO**

Unidades OFICINAS	1	
Unidades COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
Otros (ESPECIFICAR):		

**E.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
					<input type="checkbox"/> ALTERACION
MONTANTO PUESTO				15.110.595	
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES				%	1.50%
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTANTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTANTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				226.658	
INGRESO MUNICIPAL		N°	371	FECHA	15.12.2009
COMENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

**DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE