

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO
107
Fecha de Aprobación
20.11.2009
ROL S.I.I
2805-009

REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 el Instrumento de Planificación Territorial.
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 265 DE FECHA 12.08.2009
 Certificado de Informaciones Previas N° 291 de fecha 27.10.2009
 Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo co de fecha _____
 Otros (especificar): _____

RESUELVO

Se otorga permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 64.82
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m² y de 2 PISOS DESTINADOS A VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino COSTA DEL DESIERTO N° 204
 lote N° 3 manzana L localidad o loteo COSTA DEL SOL
 sector URBANO Zona U1C del Plan Regulador CALDERA
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.
 Se deja constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE
(MANTIENE O PIERDE)

las beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

E- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>INMOBILIARIA COSTA DEL SOL</u>	<u>96.611.800-8</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>HECTOR CICARDINI NEYRA</u>	<u>6.047.775-2</u>

1.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
DOUGLAS SAPIAINS GONZALEZ		13.010.610-2
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

*Deben individualizarse hasta antes del inicio de las obras

2.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

2.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
(Especificar)			

2.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	64,82		64,82
EDIFICADA TOTAL	64,82		64,82
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (235,00		

2.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
PERCENTAJE DE CONSTRUCTIB.	1	0,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	27,58%
PERCENTAJE DE OCUPACIÓN DE PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAX. EN METROS o pisos		3,90	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
PERMEABILIDAD	80%	O.G.U.C.	ANTEJARDIN		
ESTACIONAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		1

2.4.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 17.334 de 1959	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Decreto Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

2.5.- AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--	--

2.6.- EFICIENCIAS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha

2.7.- NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1	VIVIENDA	

PERMISO DE EDIFICACION

DEL PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	64,82
RESUMIESTO		8.789.203	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	1.50%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR	131.838		
INGRESO MUNICIPAL	N°	410	FECHA 17.11.2009
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

(TIMBRE SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE