

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

106

Fecha de Aprobación

20.11.2009

ROL S.I.I

2801-12

REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial.
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 266 DE FECHA 12.08.2009
 Certificado de Informaciones Previas N° 290 de fecha 27.10.2008
 Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 La solicitud N° _____ de f. _____ de aprobación de loteo co de fecha _____
 Otros (especificar): _____

RESUELVO

Se otorga permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 91,87
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 y de 2 PISOS DESTINADOS A VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino COSTA AZUL N° 198
 lote N° 6 manzana O localidad o loteo COSTA DEL SOL
 sector URBANO Zona U1C del Plan Regulador CALDERA
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Prazos de la autorización especial _____
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA COSTA DEL SOL	96.611.800-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR CICARDINI NEYRA	6.047.775-2

1- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DOUGLAS SAPIAINS GONZALEZ		13.010.610-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

*Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras

2- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

2.1- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
*Especificar			

2.2- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	91,87		
EDIFICADA TOTAL	91,87		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (222,00		

2.3- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
PERCENTAJE DE CONSTRUCTIB.		0,41	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		24,59%
PERCENTAJE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTO MAX. EN METROS o pisos		2	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
FRONTERAS	80%	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3 MTS.	4,0
ESTACIONAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		1

2.4- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Decreto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

2.5- DISPOSICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
--------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	--

EFECTOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

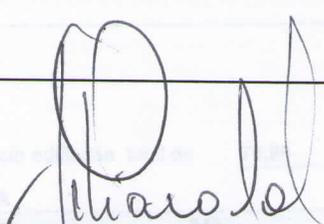
2.6- NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	
ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 VIVIENDA

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	91,87
IMPUESTO		12.457.020	
MUNICIPAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
IMPUESTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
MUNICIPAL DERECHOS MUNICIPALES		%	1.50%
IMPUESTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONVENIDO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
CONVENIDO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
CONVENIDO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-) \$
TOTAL PAGAR		186.855	
INGRESO MUNICIPAL	N°	409	FECHA
			17.11.2009
TIPO DE PAGO	N°		FECHA

RESERVA SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN


DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE