

## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

105

Fecha de Aprobación

12.11.2009

ROL S.I.I

2808-01

REGIÓN :

URBANO  RURAL

**NOTAS:**

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial.  
La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 255 DE FECHA 28.07.2009  
Certificado de Informaciones Previas N° 264 de fecha 01.10.2009  
Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
Solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo co de fecha \_\_\_\_\_  
Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO**

Se otorga permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 76,88  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
y de 1 PISO DESTINADO A VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino COSTA DE LA PLATA N° 245  
Lote N° 8 manzana I localidad o loteo COSTA DEL SOL  
Sector URBANO Zona U1C del Plan Regulador CALDERA  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
Declaro constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE  
(MANTIENE O PIERDE)

se beneficia del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  
Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA COSTA DEL SOL	96.611.800-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR CICARDINI NEYRA	6.047.775-2

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

REGISTRACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
DELAS SAPIAINS GONZALEZ	13.010.610-2	
DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
REGISTRACION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
PRIMARIO OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
UNIDADES PRODUCTIVAS OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)			

**SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
CONSTRUIDA BAJO TERRENO			
CONSTRUIDA SOBRE TERRENO	73,73		73,73
CONSTRUIDA TOTAL	73,73		73,73
AREA TOTAL TERRENO		225,00	

**NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB.	0,50	0,31	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	50%	31,37%
COEFICIENTE DE OCUPACION SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTO MAX. EN METROS o pisos		1	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ANTES	80%	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3 MTS.	4,0
ESTACIONAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		1

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

LEY N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>
Decreto de Ley N° 2.641 de 1979	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>
OTROS	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)			

**EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro ( especificar)	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------

**EFECTOS DE USO PUBLICO**

	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
PRESENTE CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**RESUMEN - NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO**

UNIDADES	1	OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):		1	VIVIENDA

PAGO DE DERECHOS:				CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				C-3	73,73
				<b>9.997.345</b>	
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				%	
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				(-)	\$
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				%	<b>1.50%</b>
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES				(-)	\$
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES		<b>G.I.M.</b>	<b>FECHA:</b>	(-)	\$
				<b>149.960</b>	
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES		N°	<b>388</b>	FECHA	<b>12.11.2009</b>
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES		N°		FECHA	

SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

*[Handwritten Signature]*  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE