

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

104

Fecha de Aprobación

12.11.2009

ROL S.I.I

2811-011

REGIÓN :

URBANO

RURAL

VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial. En virtud de la conformidad de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **254 DE FECHA 28.07.2009**
El Certificado de Informaciones Previas N° **267** de fecha **01.10.2009**
El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
La Licitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo co de fecha _____
Otros (especificar): _____

RELEVVO

Se otorga permiso para **OBRA NUEVA CONSTRUCCION DE VIVIENDA** con una superficie edificada total de **76.88** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
Número y de **1** **PISO DESTINADO A** **VIVIENDA**
Ubicado en calle/avenida/camino **COSTA BRAVA** N° **318**
Lote N° **5** manzana **F** localidad o loteo **COSTA DEL SOL**
Sector **URBANO** Zona **U1C** del Plan Regulador **CALDERA**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Examinando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Declaro constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)

Se otorga los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA COSTA DEL SOL	96.611.800-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR CICARDINI NEYRA	6.047.775-2

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

REGISTRACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
LUCAS SAPIAINS GONZALEZ		13.010.610-2
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
REGISTRACION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

INDIVIDUALIZARSE hasta antes del inicio de las obras
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

PRESENCIA DE O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
USO DE O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA DE O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
GRADADA BAJO TERRENO			
GRADADA SOBRE TERRENO	76,88		76,88
GRADADA TOTAL	76,88		76,88
ESPESOR TOTAL TERRENO	235,00		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB.		0,32	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		22,74%
COEFICIENTE DE OCUPACION SUPERIORES			DENSIDAD		
MAX. EN METROS o pisos		2	ADOSAMIENTO	40%	PAREADA
ANCHO	80%	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3 MTS.	4,0
ANCHO	O.G.U.C.	O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		1

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

LEY 172 de 1959	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Artículo Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>
					OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
--------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	--

EFECTOS DE USO PUBLICO

	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	1	OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	1	VIVIENDA	

