

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

NO
 NO

PLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

88

Fecha de Aprobación

28.08.2009

ROL S.I.I

186-001

REGIÓN :

URBANO

RURAL

Construcciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
Instrumento de Planificación Territorial.

Expediente de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

Certificado de Informaciones Previas N°

255

de fecha

143 de fecha 23.04.09

10.10.2008

Proyecto de Edificación N°

vigente, de fecha

(cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente

N°

de fecha:

(cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°

de fecha

(cuando corresponda)

Certificado N°

de

de aprobación de loteo de fecha

(especificar):

LVO

Se solicita permiso para

OBRA NUEVA CONST. 8 SALAS DE CLASES

con una superficie edificada total de **486,9 M2**

de **1**

EDUCACIONAL

ubicado en calle/avenida/camino

PAIPOTE

N°

SIN

N° **1** manzana

26-27 localidad o loteo

POBL. MANUEL ORELLA

URBANO Zona
(URBANO O RURAL)

CB

del Plan Regulado

CALDERA

COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
y VISTOS de este permiso.

Constancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Condiciones de la autorización especial

El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Razón Social del PROPIETARIO

COOPERATIVA DE COPIAPO/PARROQUIA SAN VICENTE DE PAUL

R.U.T.

70.055.500-3

Representante Legal del PROPIETARIO

GEORGE DIAZ CONTRERAS

R.U.T.

4.905.578-1

REALIZACION DE LOS PROFESIONALES

CON SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PINO ACEVEDO	7.958.835-0	
CON SOCIAL	R.U.T.	
FIOL CORTES	9.315.207-7	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
IAN PINO ACEVEDO	7.958.835-0	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

LUNA ANDRADES

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
TIPO (S) CONTEMPLADO (S)**

OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	EDUCACIONAL	
OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		

ÁREAS	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA BAJO TERRENO		486,9	486,9
ÁREA SOBRE TERRENO			486,9
ÁREA TOTAL		7.720	

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB.	1,5	3,9	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	32,2%
DENSIDAD DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALTO EN METROS o pisos	7 M.	6,98	ADOSAMIENTO		
ÁNGULO	80°	16°	ANTEJARDIN		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458/75

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	---	--

USO DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

NUMERO DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

COMERCIALES	OFICINAS	
ESPECIFICAR:	ESTACIONAMIENTOS	
	8 SALAS DE CLASES	

DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	C-3	486,9
		66.326.491
DERECHOS MUNICIPALES	%	
POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	
DERECHOS MUNICIPALES	%	1.50%
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
SIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
SIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:
		994.897
N°	274	FECHA
		28.08.2009
N°		FECHA

CONDICIONES PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE