

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

ACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

78

Fecha de Aprobación

10.06.2009

ROL S.I.I

2807-004

REGIÓN :

URBANO

RURAL

ciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
siciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
mento de Planificación Territorial.

ud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
cientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 77 DE FECHA 12.02.2009

ficado de Informaciones Previas N° 73 de fecha 25.02.2009 (cuando corresponda)  
vigente, de fecha (cuando corresponda)  
proyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)  
de Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
de Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
ud N° de f de aprobación de loteo co de fecha  
pecificar):

permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 60.05  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

1 PISO DESTINADO A VIVIENDA N° 205  
en calle/avenida/camino COSTA DEL DESIERTO  
11 manzana J localidad o loteo COSTA DEL SOL  
URBANO Zona U1C del Plan Regulador CALDERA  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

ando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

LISTOS de este permiso.  
constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)

eficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

de la autorización especial  
proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	R.U.T. 96.611.800-8
IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO REGULARIA COSTA DEL SOL	R.U.T. 6.047.775-2
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO SEÑOR CICARDINI NEYRA	

**REALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

EMPRESA SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>SAPIAINS GONZALEZ</b>	<b>13.010.610-2</b>	
INGENIERO EN ELECTRICIDAD	R.U.T.	
INGENIERO EN MECANICA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	REGISTRO	CATEGORIA
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
EMPRESA SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<b>DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)</b>		<b>HABITACIONAL</b>	
DESTINO ESPECIFICO:	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			

PERIFERIAS	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			60.05
SOBRE TERRENO	60.05		60.05
TOTAL	60.05	235	

**FORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.5	0.25	50%	26.69%
DENSIDAD				
ADOSAMIENTO	S.RASANTE	3.6	40%	PAREADA
ANTEJARDIN	80%	O.G.U.C.	30	40MTS
	O.G.U.C.	O.G.U.C.		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
<b>CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO</b>		
<input type="checkbox"/> Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

<b>CONDICIONES ESPECIALES LGUC</b>		
<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	
<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	
<b>USO PUBLICO</b>		
<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Fecha		
<b>PROYECTO APROBADO</b>		
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

**NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO**

OFICINAS	
ESTACIONAMIENTOS	
<b>VIVIENDA</b>	1

# PERMISO DE EDIFICACION

DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN

m2

C-3

136.236

8.180.771

DERECHOS MUNICIPALES

%

RENTAS UNIDADES REPETIDAS

(-)

\$

DERECHOS MUNICIPALES

%

1.50%

CONFORMACION INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE

(-)

\$

IMPORTE AL INGRESO ANTEPROYECTO

G.I.M. N°

FECHA:

(-)

\$

IMPORTE AL INGRESO CON ANTEPROYECTO

G.I.M. N°

FECHA:

(-)

\$

IMPORTE AL INGRESO

G.I.M.

FECHA:

(-)

\$

110.153

RESOLUCION MUNICIPAL

N°

223

FECHA

01.06.2009

RESOLUCION

N°

FECHA

OTRAS SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA

PRO DESTINADO A

COSTA DEL DEBENTO

URBANO

Zona

UIC

del Plan Regulador

SE ACOGE

SE ACOGE

SE ACOGE

8.180.771

8.180.771