

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

ACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO
77
Fecha de Aprobación
10.06.2009
ROL S.I.I
2804-0011

REGIÓN :

URBANO RURAL

aciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
siones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
mento de Planificación Territorial.

idad de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
ndientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 75 DE FECHA 12.02.2009
ificado de Informaciones Previas N° 65 de fecha 18.02.2009 (cuando corresponda)
proyecto de Edificación N° N° de fecha (cuando corresponda)
Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
idad N° de f de aprobación de loteo co de fecha
pecificar):

ar permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 60.05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
1 PISO DESTINADO A VIVIENDA N° 212
en calle/avenida/camino COSTA DEL DESIERTO N° 212
1 manzana M localidad o loteo COSTA DEL SOL
URBANO Zona U1C del Plan Regulador CALDERA
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

ando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
MISTOS de este permiso.
constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE
(MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

as de la autorización especial
el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RE RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

MOBILIARIA COSTA DEL SOL

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

ECTOR CICARDINI NEYRA

R.U.T.

96.611.800-8

R.U.T.

6.047.775-2

IO 2.4

IZACION DE LOS PROFESIONALES

SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
		R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA		13.010.610-2	
PIAINS GONZALEZ		R.U.T.	
ULISTA		R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
POR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

zarse hasta antes del inicio de las obras

**CRISTICAS DEL PROYECTO
NO (S) CONTEMPLADO (S)**

U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
PRODUCTIVAS U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
UCTURA G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
(icar)			

RFICIAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			60.05
SOBRE TERRENO	60.05		60.05
TOTAL	60.05	225	
TOTAL TERRENO (

MAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
E DE CONSTRUCTIB.	0.5	26	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	50%	26.69%
E DE OCUPACION RIOS			DENSIDAD		
L EN METROS o pisos	S.RASANTE	3.6	ADOSAMIENTO	40%	PAREADA
IENTOS	80%	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	30	40MTS
IENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

IONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

2 de 1959	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
			Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		

IONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)		
OS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
A CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

UMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

OS	OFICINAS	
S COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
ESPECIFICAR):	1	VIVIENDA

