



**REALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

CONTRATACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
SAPIAINS GONZALEZ	13.010.610-2	
CALCULISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CONTRATACION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizaciones hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**  
**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
DESTINO ESPECIFICO:		
DESTINO ESPECIFICO:		

**PERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			67.27
SOBRE TERRENO	67.27		67.27
TOTAL	67.27	225	

**CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.5	29		50%	29.90%
DENSIDAD					
ADOSAMIENTO	S.RASANTE	3.6		40%	PAREADA
ANTEJARDIN	80%	O.G.U.C.		30	40MTS
	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: \_\_\_\_\_ ESTACIONAMIENTOS PROYECTO: \_\_\_\_\_

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley 1369	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

**NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO**

OFICINAS	
ESTACIONAMIENTOS	
<b>VIVIENDA</b>	1

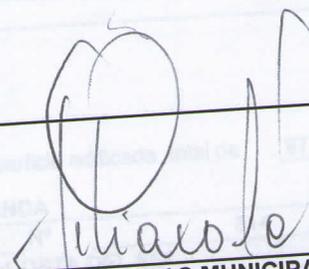
ARIO 2.4

**DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>C-3</b>	<b>136.236</b>
		<b>9.381.272</b>	
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPAL		%	
DIRECCION MUNICIPAL		(-) \$	
DIRECCION DE UNIDADES REPETIDAS		%	<b>1.50%</b>
DIRECCION MUNICIPAL		(-) \$	
DIRECCION CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M.	FECHA:	(-) \$
			<b>140.719</b>
		N°	<b>223</b>
		FECHA	<b>01.06.2009</b>
		N°	
		FECHA	

**PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1. Planificación Territorial  
 2. Aprobación de la planta y demás documentos de ejecución por el propietario y los profesionales  
 3. Aprobación de la planta y demás documentos de ejecución por el propietario y los profesionales  
 4. Aprobación de la planta y demás documentos de ejecución por el propietario y los profesionales  
 5. Aprobación de la planta y demás documentos de ejecución por el propietario y los profesionales  
 6. Aprobación de la planta y demás documentos de ejecución por el propietario y los profesionales  
 7. Aprobación de la planta y demás documentos de ejecución por el propietario y los profesionales  
 8. Aprobación de la planta y demás documentos de ejecución por el propietario y los profesionales  
 9. Aprobación de la planta y demás documentos de ejecución por el propietario y los profesionales  
 10. Aprobación de la planta y demás documentos de ejecución por el propietario y los profesionales

  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA  
 PISOS DESTINADOS A  
 COSTA RICA  
 ZONA  
 del Plan