

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI
 SI

NO
 NO

ACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

74

Fecha de Aprobación

10.06.2009

ROL S.I.I

2811-009

REGIÓN :

URBANO

RURAL

Decisiones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
Instrumento de Planificación Territorial.
Fecha de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 76 DE FECHA 12.02.2009
Certificado de Informaciones Previas N° 69 de fecha 18.02.2009
Proyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
Fecha de aprobación de loteo co de fecha _____
Especificar: _____

Permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 97.32
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
2 PISOS DESTINADOS A VIVIENDA N° 314
en calle/avenida/camino COSTA RICA
3 manzana F localidad o loteo COSTA DEL SOL
Zona URBANO del Plan Regulador CALDERA
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Segundo los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de los ANEXOS de este permiso.
En consecuencia que la obra que se aprueba SE ACOGE
(MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Con respecto a la autorización especial
este proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTACION SOCIAL del PROPIETARIO	96.611.800-8
REGISTRARIA COSTA DEL SOL	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	6.047.775-2
SEÑOR CICARDINI NEYRA	

REALIZACION DE LOS PROFESIONALES

IN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ARQUITECTO PROYECTISTA SAPIAINS GONZALEZ	R.U.T. 13.010.610-2
ALCULISTA	R.U.T.
ONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
ISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
IN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
TIPO(S) CONTEMPLADO(S)**

OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		

AREAS Y SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			97.32
SOBRE TERRENO	97.32		98.08
TOTAL	97.32	235	

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
DE CONSTRUCTIB.	0.5	41	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	50%	26.03%
DE OCUPACION TERRENOS			DENSIDAD		
EN METROS o pisos	S.RASANTE	5.75	ADOSAMIENTO		
	80%	O.G.U.C.	ANTEJARDIN		
REQUISITOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: _____ ESTACIONAMIENTOS PROYECTO: _____

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	---	--

CONDICIONES DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

CANTIDAD DE UNIDADES. TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	
ESTACIONAMIENTOS	
COMERCIALES	
(ESPECIFICAR):	1 VIVIENDA

PERMISO DE EDIFICACION

IO 2.4

DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		C-3	136.236
		13.258.487	
CARGOS MUNICIPALES		%	
		(-)	\$
UNIDADES REPETIDAS		%	1.50%
		(-)	\$
CARGOS MUNICIPALES		(-)	\$
CARGOS CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
			\$
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
			\$
INGRESOS AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)
			\$
		178.520	
MUNICIPAL		N°	223
		FECHA	01.06.2009
		N°	
		FECHA	

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

DECLARACION DEL PROPIETARIO	
COSTA DEL SUR	
URBANO NEYRA	