

ARIO 2.4

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

ON MAYOR A 100 M2

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

NUMERO DE PERMISO
67
Fecha de Aprobación
30.04.2009
ROL S.I.I

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO RURAL

iones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
uciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
mento de Planificación Territorial.
d de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
dientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **146 DE FECHA 27.04.2009**
cado de Informaciones Previas N° **141** de fecha **30.04.2009**
ycto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
e Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
e Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
d N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
pecificar):

permiso para **REGULARIZACION** con una superficie edificada total de **116,81**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
1 pisos de altura, destinado a **SEDE Y MUTICANCHA ESMERALDA**
en calle/avenida/camino **EL SALVADOR** N° **S/N**
manzana localidad o loteo
URBANO Zona **U1B** del Plan Regulador **CALDERA**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

ndo los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
ISTOS de este permiso.
nstantia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

eneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

s de la autorización especial
e proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

UALIZACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	69.030.300-0
E MUNICIPALIDAD DE CALDERA	R.U.T.
ENTE LEGAL del PROPIETARIO	9.198.247-1
DA GONZALEZ ANJEL	

EMPRESA DE LOS PROFESIONALES		R.U.T.
EMPRESA de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
		13.220.204-4
ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
INGENIERO EN ARQUITECTURA		R.U.T.
INGENIERO EN ESTRUCTURAS		R.U.T.
INGENIERO ELECTRICISTA (*)		REGISTRO CATEGORIA
INGENIERO MECANICO (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
INGENIERO CIVIL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		

hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

TIPO DE PROYECTO (S) CONTEMPLADO (S)

DESTINO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	SEDE Y MULTICANCHA	
DESTINO ESPECIFICO:		
DESTINO ESPECIFICO:		

ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA TERRENO			116,81
ÁREA TERRENO	116,81		116,81
TOTAL TERRENO (m2)	2451,8		

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1.2%	0,04%	60%	4,76%
DENSIDAD			ART. 479	-----
ADOSAMIENTO	S.RASANTES	S.RASANTES	3	-----
ANTEJARDIN	ART. 479	ART. 479		
	ART. 479	ART. 479		

REQUISITOS REQUERIDOS

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
---------------------------	--

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

CONDICIONES DE USO PUBLICO

<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
FECHA		

CONDICIONES DE USO PUBLICO

CON ANTEPROYECTO APROBADO

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

COMERCIALES	OFICINAS
RESIDENCIALES	ESTACIONAMIENTOS
SEDE Y MULTICANCHA	

