

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

PLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGION :

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
63
Fecha de Aprobación
14.04.2009
ROL S.I.I
2252-016

S:

tribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 Instrumento de Planificación Territorial.
 licitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 42 de fecha 70 DE FECHA 12 DE MARZO DEL 2007
 Certificado de Informaciones Previas N° 42 vigente, de fecha 22.02.2007 (cuando corresponda)
 Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 solicitud N° _____ de f _____ de aprobación de loteo con fecha _____ (cuando corresponda)
 s (especificar): _____

SUELVO

argar permiso para REGULAR CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 63,82
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 2 y de 1 PISO DESTINADO A VIVIENDA
 ubicado en calles/avenida/camino AVENIDA LORETO N° 2288
 lote N° 6 manzana B localidad o loteo SECTOR LORETO
 sector URBANO Zona C del Plan Regulador CALDERA
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.
 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
 (MANTIENE O PIERDE)

LEY 458/75 - DFL2

os beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	7.134.727-3
PATRICIO GUERRA DIAZ	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	

FORMULARIO 2.4

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ESTIAN AGUILERA MALEBRAN	R.U.T. 13.211.930-9
DEL CALCULISTA	R.U.T.
DEL CONSTRUCTOR (*)	REGISTRO CATEGORIA
DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

PREVENCIONAL Art. 25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	HABITACIONAL ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ALPAMIENTO Art. 1.33. OGUC.			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

SUPERFICIES			TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO	UTIL (m2)	COMUN (m2)	63,82
EDIFICADA SOBRE TERRENO	63,82		63,82
EDIFICADA TOTAL		270,00	
AREA TOTAL TERRENO (m2)			

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB.	S/A	-	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	23,63%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUPERIORES			DENSIDAD	200,00	S/A
ALCANTARILLA MAX. EN METROS o pisos	S/RASANTES	350	ADOSAMIENTO	70%CONTINUA	NO APLICA
RASANTES	ART.473	ART.473	ANTEJARDIN	ART. 11 ORDEN.	30
ESTACIONAMIENTOS	ART.473	3.5			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
EXCEPCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO	
<input type="checkbox"/> Ley N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS 458/75

EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC	
<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122
<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO					Fecha	

TOTAL- NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

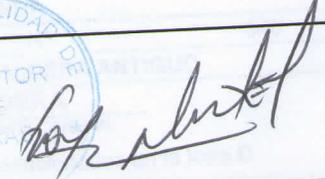
OFICINAS	1
ESTACIONAMIENTOS	
VIVIENDA	1
OTROS (ESPECIFICAR):	

FORMULARIO 2.4

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			E-3	63,82
			5.445.633	
PUESTO			%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			(-)	\$
CUMENTO POR UNIDADES REPETIDAS			%	1.50%
DERECHOS MUNICIPALES			(-)	\$
CUMENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$
			95.344	
A PAGAR				
INGRESO MUNICIPAL		N°	176	FECHA
MOMENTO DE PAGO		N°		FECHA
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)				

MUNICIPALIDAD DE
DIRECCIÓN DE
DE
OBRAS MUNICIPALES



DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE