

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

16

Fecha de Aprobación

13.02.2009

ROL S.I.I

2811-7

S:

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

Conformidad de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

respondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 283 DE FECHA 16.10.2008

Certificado de Informaciones Previas N° 306 de fecha 25.11.2008

Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)

Forme Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

Forme Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

Expediente N° de fecha de aprobación de loteo con fecha (especificar):

ELVO

Se solicita permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 89,80

y de 2 PISOS DESTINADOS A VIVIENDA N° 310

ubicado en calle/avenida/camino COSTA BRAVA N° 1 manzana F localidad o loteo COSTA DEL SOL

Zona URBANO U1C del Plan Regulador CALDERA COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

los VISTOS de este permiso. SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)

con constancia que la obra que se aprueba BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

En el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En virtud de la autorización especial el presente proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MOBILIARIA COSTA DEL SOL	96.611.800-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SECTOR CICARDINI NEYRA	6.047.775-2

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
EL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T. 13.010.610-2
AS SAPIAINS GONZALEZ	R.U.T.
EL CALCULISTA	R.U.T.
EL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
EL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
DESTINO ESPECIFICO:		
DESTINO ESPECIFICO:		

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
CUBIERTA BAJO TERRENO			89,80
CUBIERTA SOBRE TERRENO	89,80		89,80
CUBIERTA TOTAL		240,00	
COEFICIENTE TOTAL TERRENO (%)			

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,4	0,37	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	27,65%
COEFICIENTE DE OCUPACION SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTO MAX. EN METROS o pisos	7,0	5,8	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ANTEPROYECTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3 MTS.	4,0
ESTACIONAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

EXCEPCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Acuerdo Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	--

EFECTOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
SENTENCIA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°	Fecha	

CANTIDAD DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	
ESTACIONAMIENTOS	
1	VIVIENDA

