

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

CONSTRUCCION MAYOR A 100 M2

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

12

Fecha de Aprobación

09.02.2009

ROL S.I.I

71-038

REGIÓN :

URBANO RURAL

de acuerdo a las disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Plan de Ordenamiento de Planificación Territorial.

Para la aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 320 DE FECHA 03.12.2008

Informe de Informaciones Previas N° 24 de fecha 24.01.2007

Proyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

de fecha de aprobación de loteo con fecha

Permiso para **REGULAR. CONST. VIVIENDA** con una superficie edificada total de **89,63**

2 PISOS DESTINADOS A VIVIENDA

en calle/avenida/camino **SELIM ALVARADO** N° **938**

11 manzana **2** localidad o loteo **SECTOR BALNEARIO**

URBANO Zona **CA** del Plan Regulador **CALDERA**

(PERMISO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

de acuerdo a los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los ANTECEDENTES de este permiso.

se garantiza que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

se rige por el D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY 458/75**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

de la autorización especial al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO

R.U.T.

IDENTIFICACION DE LOS DOMINIOS JOFRE

7.446.630-3

IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO

R.U.T.

DUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
EL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T. 13.010.610-2	
RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INGENIERO EN CALCULISTA	R.U.T.	
EL INGENIERO EN CALCULISTA	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
EL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
DESTINO ESPECIFICO:		
DESTINO ESPECIFICO:		

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			89,63
SOBRE TERRENO	89,63		89,63
TOTAL		133,00 M2	

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,4	0,36	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	23,33%
DENSIDAD			DENSIDAD		
ADOSAMIENTO	3,50	10,50	ADOSAMIENTO	40%	70%
ANTEJARDIN	80%	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	opcional	opcional
ESTACIONAMIENTOS	3,00	3,00	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Punto Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)		
EFECTOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
ACORDADA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	
ESTACIONAMIENTOS	
VIVIENDA	1

PAGO DE DERECHOS:

PERMISO DE OBRA MENOR

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	34,69
			E-3	54,94
PUESTO			\$ 10.125.008	
DIRECHOS MUNICIPALES			%	
CANTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DIRECHOS MUNICIPALES			%	1.50%
CANTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
ASIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
ASIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
ASIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$
TO Pagar			\$ 151.875	
INGRESO MUNICIPAL	N°	65	FECHA	09.02.2009
CANTO DE PAGO	N°		FECHA	

REGLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



[Handwritten signature]

DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE