

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

5

Fecha de Aprobación

22.01.2009

ROL S.I.I

137-028

REGIÓN :

URBANO

RURAL

Las disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial.

En virtud de la solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

228 de fecha 27.08.2008

Certificado de Informaciones Previas N° 248 de fecha 02.06.2008

Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

Opinión Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Opinión Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Actitud N° _____ de f. _____ de aprobación de loteo con fecha _____

(especificar):

SE LLEVO

Se solicita permiso para **OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA** con una superficie edificada total de **61,63 M2**

de **1 PISO DESTINADA A VIVIENDA** N° de edificios, casas, galpones

ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. CIRCUNVALACION BERNARDO O'HIGGINS** N° **535**

28 manzana localidad o loteo **AMPLIACION ORIENTE**

URBANO Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme a los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los ANEXOS de este permiso.

En consecuencia que la obra que se aprueba

SE ACOGE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

En consecuencia el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En virtud de la autorización especial

el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

LOS MONROY FUENTES

R.U.T.

9.451.686-9

IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO

R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
DAZA FUENZALIDA	13.010.610-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	13.010.610-2	
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
individualizarse hasta antes del inicio de las obras	REGISTRO	CATEGORIA

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

DESTINO GENERAL	DESTINO ESPECIFICO:		HABITACIONAL	
CLASE Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC			
ACTIVIDAD	ACTIVIDAD		ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:	DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:	DESTINO ESPECIFICO:			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	61,63		
TOTAL		61,63	61,63
TOTAL TERRENO (f)		360 M2	61,63

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION	1,5	0,17	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	39,48%
DENSIDAD			DENSIDAD		
ADOSAMIENTO	O.G.U.C	4,19	ADOSAMIENTO	75%	27,3
ANTEJARDIN	7	3,1	ANTEJARDIN	3 MTS.	3MTS

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley 17.129 de 1969	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley 17.129 de 1969 Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

CONDICIONES DE USO PUBLICO

CONDICIONES ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
					Fecha	

REQUERIMIENTOS DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO

REQUERIMIENTOS COMERCIALES	OFICINAS	
REQUERIMIENTOS (ESPECIFICAR):	ESTACIONAMIENTOS	
	1	VIVIENDA

8.869.465

DIRECHOS MUNICIPALES			%	
CANTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DIRECHOS MUNICIPALES			%	1.50%
CANTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CANTO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$
TOTAL PAGAR				\$ 133.042
CANTO MUNICIPAL	N°	25	FECHA	21.01.2009
CANTO DE PAGO	N°		FECHA	

EXCEPCIONES PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten signature]

DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE