

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

4

Fecha de Aprobación

22.01.2009

ROL S.I.I

121-066

REGIÓN :

URBANO

RURAL

Contribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

Resolución de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

respondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 09.12.2008

Certificado de Informaciones Previas N° 219 de fecha 13.10.2004

Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con fecha \_\_\_\_\_

otros (especificar): \_\_\_\_\_

**DELVO**

Se solicita permiso para OBRA NUEVA CONST. VIVIENDA con una superficie edificada total de 120,98 M2

de 2 PISOS DESTINADOS A VIVIENDA N° 666

ubicado en calle/avenida/camino LOS ALAMOS BELLAVISTA

N° 10 manzana 7 localidad o loteo

del Plan Regulador CALDERA

Zona URBANO CB del Plan Regulador CALDERA

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Resolviendo los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

de los VISTOS de este permiso.

Se hace constancia que la obra que se aprueba

**SE ACOGE**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

Por lo tanto el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Consecuencia de la autorización especial

de este proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

**LUIS AVILA FERNANDEZ**

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

R.U.T.

**2.525.369-8**

R.U.T.

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del INGENIERO ALMENDARES GODOY	7.097.550-5	
RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Deberá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**  
**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO GENERAL (Art. 2.1.25. OGUC.)	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
USO (Art. 2.1.33. OGUC.)	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
UNIDADES PRODUCTIVAS (Art. 2.1.28. OGUC.)	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA (Art. 2.1.29. O.G.U.C.)	DESTINO ESPECIFICO:		
(Especificar)			

**SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	120,98	120,98	120,98
EDIFICADA TOTAL			120,98
AREA TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	200		

**NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCTIB.	1.5	0,064	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	75%	39,48%
COCIENTE DE OCUPACION SUPERIORES			DENSIDAD		
MAX. EN METROS o pisos	7	6,30	ADOSAMIENTO	75%	
CONDICIONES	S.rasante	O.GENERAL	ANTEJARDIN		
CONDICIONES	S.rasante	O.GENERAL			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

LEY Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>
				OTROS ( especificar)	

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--	--

USO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PRESENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

**NUMER. DE UNIDAD. TOTALES POR DESTINO**

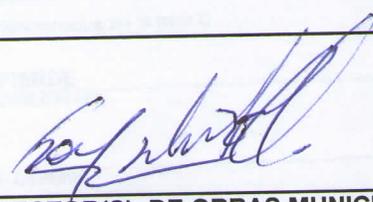
UNIDADES		OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1	<b>VIVIENDA</b>	

PERMISO DE EDIFICACIÓN

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>C-3</b>	<b>120,98</b>
				<b>16.871.508</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
INCREMENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>1.50%</b>
INCREMENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO	<b>G.I.M.</b>	<b>FECHA:</b>	(-)	\$	
TOTAL PAGAR					<b>\$ 253.073</b>
INGRESO MUNICIPAL		N°	<b>23</b>	FECHA	<b>20.01.2009</b>
MOMENTO DE PAGO		N°		FECHA	

RESERVA PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



**DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE