

## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**CALDERA**

**REGIÓN : III**

**URBANO**       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>125</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>15.12.2008</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>2801-006</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **275 de fecha 11.10.2008**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **307** de fecha **25.11.2008**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **91.87** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **COSTA DEL PACIFICO** N° **165** Lote N° **12** manzana **O** localidad o loteo **LOTEO COSTA DEL SOL S.A** sector **URBANO** Zona **CA** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA COSTA DEL SOL S.A.</b>	<b>96.611.800-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HECTOR CICARDINI NEYRA</b>	<b>6.047.775-2</b>

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> <b>DOUGLAS SAPIAINS GONZALEZ</b>		<b>10.023.512-9</b>	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>		R.U.T.	
		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)			
		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)			

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HATACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)		<b>HATACIONAL</b>	

**2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>91.87</b>		<b>91.87</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>91.87</b>		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>222</b>	

**3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.4</b>	<b>0.41</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>70%</b>	<b>24.59%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>7</b>	<b>5.8</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C</b>	<b>O.G.U.C</b>
PERMISOS PASANTES	<b>80%</b>	<b>O.G.U.C</b>	ANTEJARDIN	<b>3mts</b>	<b>4 mts</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C</b>	<b>O.G.U.C</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>1</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	_____
LOCALES COMERCIALES	_____	ESTACIONAMIENTOS	_____
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>VIVIENDA</b>	

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	91.87
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 188,736
MONTANTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES				%	
MONTANTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 0.-
MONTANTO CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTANTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTANTO CONSIGNADO AL INGRESO	191	16.10.2008	(-)	\$ 18,873	
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>\$ 169,863</b>
N°		214	FECHA	12.12.2008	
N°			FECHA		

OTRAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Area de Obras Municipales  
Municipalidad de...  
Calle N°...  
Teléfono...  
Correo electrónico...



*[Handwritten signature]*

**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE