

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

CONSTRUCCION MENOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

REGIÓN : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
103
Fecha de Aprobación
11.08.2008
ROL S.I.I
158-011

Construcciones amañadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
Decreto de Planificación Territorial.
En virtud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
conformados al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° de fecha 143 de fecha 11.06.2008
Informe de Informaciones Previas N° 127 de fecha 20.05.2008
Informe de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

Intervenciones para
(especificar) **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **61,26**
N° de edificios, casas, galpones
..... pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
..... calle/avenida/camino
..... manzana **44** localidad o loteo N° **879**
URBANO Zona **CB** del Plan Regulador **BELLAVISTA**
(URBANO O RURAL) **COMUNAL**
COMUNAL O INTERCOMUNAL

Se adjuntan los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de este permiso.

La obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

El presente D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

La autorización especial
que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DECLARACION DEL PROPIETARIO	
.....	R.U.T.
.....	9.492.292-5
.....	R.U.T.

VALIDACION DE LOS PROFESIONALES

Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROYECTISTA	R.U.T.	
PROYECTISTA	6.630.668-2	
PROYECTISTA	R.U.T.	
PROYECTISTA	R.U.T.	
PROYECTISTA INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROYECTISTA REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

TIPO DE CONTEPLADO (S)

DESTINO ESPECIFICO:	HATAACIONAL		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			
HATAACIONAL			

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO			
TERRENO	61.26		
TERRENO	61.26		61.26
TERRENO (m2)		200	

REGLAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	0.3	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	30.63%
NUMERACION PISOS			DENSIDAD		
METROS o pisos	3.5	3.4	ADOSAMIENTO	40%	-40%
			ANTEJARDIN	Opcional	3.6
	Art. 479	Art. 479			

REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
------------	---	---------------------------	---

EXCEPCIONES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Art. 264	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

EXCEPCIONES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Fecha
-------------------	-----------------------------	--	---------	-------------------------------	--------------------------------	--	-------

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

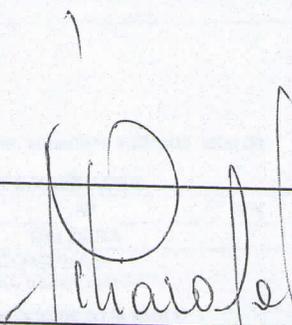
	1	OFICINAS	
		ESTACIONAMIENTOS	
VIVIENDA			

DE DERECHOS:

			CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			C-3	33.52
			E-3	27.74
DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 105,762
UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES			%	
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 0.-
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESOS CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESOS AL INGRESO	803	20.11.2007	(-)	\$ 10,000
				\$ 95,762
MUNICIPAL	N°	150	FECHA	06.08.2008
	N°		FECHA	

LA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

[Empty box for special authorization situations]


DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE