

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

RECONSTRUCCION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO

100

Fecha de Aprobación

11.08.2008

ROL S.I.I

2800-036

REGIÓN : III

URBANO RURAL

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Documento de Planificación Territorial. En virtud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales independientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 199 de fecha 17.07.2008. Informado de Informaciones Previas N° 209 de fecha 31.07.2008. Proyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda). Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda). Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda). Informe N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea. (Especificar): _____

Permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **76.88** (especificar) N° de edificios, casas, galpones. **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** en calle/avenida/camino **COSTA DEL PACIFICO** N° **166** **18** manzana **P** localidad o loteo **LOTEO COSTA DEL SOL** **URBANO** Zona **CA** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme a los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C ANEXOS de este permiso.

En conformidad a la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

Conforme a los artículos del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Conforme a la autorización especial _____ el presente proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DECLARACION DEL PROPIETARIO

PERSONA JURÍDICA SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMUNIDAD COSTA DEL SOL S.A.	96.611.800-8
PERSONA FÍSICA LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDINI NEYRA	6.047.775-2

DECLARACION DE LOS PROFESIONALES

PROFESIONAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ALFARAINS GONZALEZ	10.023.512-9	
INGENIERO	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
PROFESIONAL INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

firmado hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
Y/O SI CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	HATACIONAL		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:	HATACIONAL		

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO			
TERRENO	76,88		76,88
TERRENO	76,88		76,88
TOTAL TERRENO (m2)		222	

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD	0.5	0.34	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	50%	24.07%
OCCUPACION PISOS			DENSIDAD		
METROS o pisos	Según Rasantes	5.75	ADOSAMIENTO	40%	PAREADA
	80%	O.G.U.C	ANTEJARDIN	3mts	8,62 mts
	O.G.U.C	O.G.U.C			
REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		1	

EXCEPCIONES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

EXCEPCIONES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

REVISOR PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

REQUERIMIENTO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	1	ESTACIONAMIENTOS	_____
VIVIENDA			

DERECHOS:

PERMISO DE OBRA MENOR

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	76.88
MUNICIPALES			1 %	\$ 152,462
REPETIDAS			(-)	\$
MUNICIPALES			%	
INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 0.-
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
AL INGRESO			(-)	
				\$ 152,462
	N°	152	FECHA	07.08.2008
	N°		FECHA	

SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

OBRA MENOR (SUPERFICIE 43 MT 2) PROYECTO NUEVA MUESTRETA

PUERTO PUNTA PADRONES S/P

PLANO DE LÍTERO #24-319

SECTOR: CANCELARIA DE LOS SECTORES PUNTA PADRONES

El presente autorización mencionada en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

Esta Obra Menor que se aprueba

debe ser regida enmarcado en las siguientes autorizaciones especiales



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE