

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
95
Fecha de Aprobación
04.07.2008
ROL S.I.I
9014-003

de acuerdo al Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
de Planificación Territorial.

los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
de la presente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 182 DE FECHA 18.06.2008
Informaciones Previas N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

OBRA NUEVA CONSTRUCCION EDIFICIO OFICINAS con una superficie edificada total de 1.155,59
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
Edificio de altura, destinado a EDIFICIO OFICINAS
Vialidad/camino PANAMERICANA NORTE N° KM. 906
manzana _____ localidad o loteo SECTOR CALETA ZENTENO
Zona ZUI-7 del Plan Regulador INTERCOMUNAL
(URBANA) COMUNAL O INTERCOMUNAL

los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de este permiso.
que la obra que se aprueba NO SE ACOGE
(MANTIENE O PIERDE)

de DFL-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

esta autorización especial _____
que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DECLARACION DEL PROPIETARIO	
PROPIETARIO	R.U.T.
SEN DEL PACIFICO S.A.	94.638.000-8
PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO BOZZO	5.190.003-0

Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROYECTISTA	R.U.T.	
LOPEZ	5.712.336-2	
	R.U.T.	
	12.491.990-8	
	R.U.T.	
	4.863.026-K	
DEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Inicio de las obras

CONDICIONES DEL PROYECTO

CONTENPLADO (S)

DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO OFICINAS		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO OFICINAS		

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
	1.155,59		
	1.155,59		1.155,59
	296,9 Ha.		

RESTRICCIONES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.5				
DENSIDAD					
ADOSAMIENTO	80°				
ANTEJARDIN					

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12
---------------------------	----

LEY QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	--

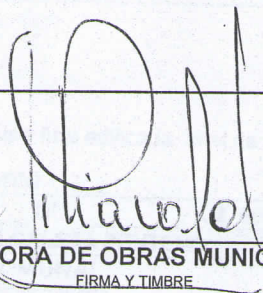
<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha

UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	12
ESTACIONAMIENTOS	12
MINERIA (INSTALACION DE FAENA)	

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			G-3	1.155,59
			\$ 1.636.662	
MUNICIPALES			%	1.5%
REPETIDAS			(-)	\$
			%	
REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
PROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
PROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
PROYECTO	G.I.M. N° 796	FECHA: 14.11.2007	(-)	\$ 500,000
				\$ 1,136,662
	N°	120	FECHA	04.07.2008
	N°		FECHA	

CONDICIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE