

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
87
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
41-011

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 el instrumento de Planificación Territorial.
 la resolución de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **179 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**
 El Certificado de Informaciones Previas N° **181** de fecha **24.06.2008**
 El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 Resolución N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Otros (especificar):

Se otorga permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **ISLA PICTON** N° **140**
 lote N° **4** manzana **12** localidad o loteo
 sector **URBANO** Zona **CA** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.
 Declaro constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

Se otorga beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
REGISTRACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BERICENO MONTECINOS	4.178.392-3
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
MIGUEL AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
SILVIA CASTILLO ARAYA		10.132.515-6
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
TOTAL	55,56	0	55,56
TOTAL TERRENO (m2)	301,4		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,18	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	18,43%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
TRANSICION EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
REQUISITOS	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12

REQUISITOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Decreto Amónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

CONDICIONES DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CONDICION ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIALES	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2	
			C-5	55,56	
MONTANTO			\$2.766.832.-		
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES			%	1.5%	
MONTANTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES			%		
MONTANTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
MONTANTO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTANTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTANTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTANTO TOTAL A PAGAR			\$41.502.-		
INGRESO MUNICIPAL		N°	117	FECHA	02,07,2008
MONTANTO DE PAGO		N°	1	FECHA	02,07,2008

SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Documento de Permiso de Construcción Municipal
 Expedido en la ciudad de Bogotá, D.C., a las 10:00 horas del día 15 de JUNIO del 2008.
 Expedido en virtud de la Ley 1430 de 2004 y el Decreto 1073 de 2004.
 Expedido en virtud de la Ley 1430 de 2004 y el Decreto 1073 de 2004.
 Expedido en virtud de la Ley 1430 de 2004 y el Decreto 1073 de 2004.
 Expedido en virtud de la Ley 1430 de 2004 y el Decreto 1073 de 2004.
 Expedido en virtud de la Ley 1430 de 2004 y el Decreto 1073 de 2004.


DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE