

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

NUMERO DE PERMISO

82

Fecha de Aprobación

02,07,2008

ROL S.I.I

165-007

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO **RURAL**

VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territorial.
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **163 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**
 El Certificado de Informaciones Previas N° **271** de fecha **13.11.2006**
 El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Otros (especificar):

DEBE:

OTORGAR PERMISO PARA **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**
 m² y de **1** pisos de altura (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 ubicado en calle/avenida/camino **LAUTARO** **VIVIENDA**
 Lote N° **7** manzana **39** localidad o loteo N° **770**
 Sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **BELLAVISTA**
 (URBANO O RURAL) **CALDERA**
 COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.

Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)

se beneficia del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

razos de la autorización especial
 que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
FRIAS VERAS	R.U.T. 7.868.813-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ESTEBAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
EMMA CASTILLO ARAYA		10.132.515-6	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Deberá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otro (especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
Superficie BAJO TERRENO			
Superficie SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
Superficie TOTAL	55,56	0	55,56
Superficie TOTAL TERRENO (m2)	200		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	27,78%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALTIMETRIA EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
ANEXOS	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12
PLANTACIONES					

REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
---------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIAL	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

