

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGION : III

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
81
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
284-023

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 el Instrumento de Planificación Territorial.
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **169 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**
 El Certificado de Informaciones Previas N° **185** de fecha **24.06.2008**
 El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Otros (especificar):

OBJETO:

OTORGAR permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **57,1**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones

de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino N° **742**

manzana **7** **CHANARAL** N°
 Zona **URBANO** **E** localidad o loteo **MANUEL ORELLA**
 (URBANO O RURAL) Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
 COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de las VISTOS de este permiso.
 Que constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Que de la autorización especial
 el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANITA ZEPEDA BALCAZAR	11.259.814-6
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CHRISTIAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
ALEXANDRA CASTILLO ARAYA		10.132.515-6
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA BAJO TERRENO			
ÁREA SOBRE TERRENO	57,1	0	57,1
ÁREA TOTAL	57,1	0	57,1
ÁREA TOTAL TERRENO (m2)	142		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,4	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	40,21%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALTIMETRIA EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
REGLAMENTO	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12

REQUERIMIENTOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
----------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
<input type="checkbox"/> Ley N° 20.000 Régimen Amónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75		

CONDICIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

ESTADO DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	

NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	1	
ESTACIONAMIENTOS		
(ESPECIFICAR):		

