

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 SI NO

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
 REGION : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
80
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
288-030

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial, la solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

Certificado de Informaciones Previas N° **186** de fecha **164 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**

Anteproyecto de Edificación N° **186** vigente, de fecha **24.06.2008** (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)

Obras (especificar): _____

ELVO:

Se otorga permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,34**

de **1** pisos de altura, destinado a **EL SALADO** **VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida/camino _____ N° de edificios, casas, galpones _____

N° **30** manzana **5** localidad o loteo _____ N° **537**

Zona **URBANO** **CB** del Plan Regulador **MANUEL ORELLA**

(URBANO O RURAL) _____ **CALDERA**

_____ COMUNAL O INTERCOMUNAL

Al otorgar los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

En constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

En el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

de la autorización especial _____

El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DECLARACION DEL PROPIETARIO	
IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENEROS AYO	8.355.540-8
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ESTEBAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
PENA CASTILLO ARAYA		10.132.515-6
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
Superficie BAJO TERRENO			
Superficie SOBRE TERRENO	55,34	0	55,34
Superficie TOTAL	55,34	0	55,34
Superficie TOTAL TERRENO (m2)	120		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,46	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	46,12%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
MAXIMO EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
ANTEJARDIN	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12
ESTACIONAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
---------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

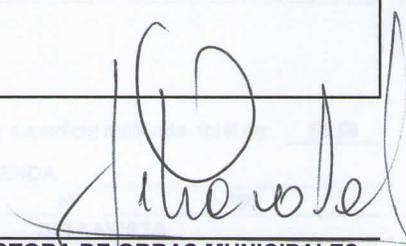
OFICINAS	1	
ESTACIONAMIENTOS		
(ESPECIFICAR):		

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-5	55,34
IMPUESTO			\$2.755.876.-	
MUNICIPALES			%	1.5%
POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
MUNICIPALES			%	
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$41.338.-	
NUMERO MUNICIPAL	N°	117	FECHA	02,07,2008
NUMERO DE PAGO	N°	1	FECHA	02,07,2008

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Instrumentos de Planeación Territorial
 Instrumentos de ordenación, los planos y demás instrumentos debidamente autorizados por el promotor y los profesionales
 involucrados al expediente P.E.-5.1.4./5.1.6 N° 172 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008
 Certificado de Informaciones, Formas N° 140 de fecha 15 de Julio
 Instrumentos de Evaluación N° vigentes de fecha
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
 Licitud N° de fecha de aprobación de obra con modificaciones futuras
 (sin especificar)



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: _____
 CALLE: CALLE CANADIA
 N°: _____