

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

**ATACAMA**  
 REGIÓN : III

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
79
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
166-007

BASES:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 el Instrumento de Planificación Territorial.  
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **172 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**  
 El Certificado de Informaciones Previas N° **160** de fecha **18.06.2008**  
 El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 Otros (especificar): .....

OBJETO:

OTORGAR permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CAUPOLICAN** N° **760**  
 lote N° **7** manzana **36** localidad o loteo **BELLAVISTA**  
 sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

autorizando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 de los VISTOS de este permiso.  
 declarar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

razos de la autorización especial .....  
 que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DEL OVALLE CARVAJAL</b>	<b>11.933.559-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
IAN AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MA CASTILLO ARAYA	10.132.515-6	
DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
UPAMIENTO 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
UNIDADES PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)			

**SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
TOTAL	55,56	0	55,56
TOTAL TERRENO (m2)	200		

**FORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	27,78%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ANCHO EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

OFICINAS	1
ESTACIONAMIENTOS	
(ESPECIFICAR):	

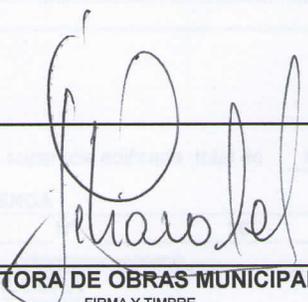
**PAGO DE DERECHOS:**

**PERMISO DE EDIFICACION**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>C-5</b>	<b>55,56</b>
<b>TOTAL PUESTO</b>		<b>\$2.766.832.-</b>	
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>	%	<b>1.5%</b>	
<b>IMPORTE POR UNIDADES REPETIDAS</b>	(-)	\$	
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>	%		
<b>IMPORTE 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE</b>	(-)	\$	
<b>IMPORTE AL INGRESOS ANTEPROYECTO</b>	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
<b>IMPORTE DESIGNADO CON ANTEPROYECTO</b>	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
<b>IMPORTE DESIGNADO AL INGRESO</b>	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
<b>TOTAL PAGAR</b>		<b>\$41.502.-</b>	
<b>INGRESO MUNICIPAL</b>	N°	117	FECHA
			<b>02,07,2008</b>
<b>IMPORTE DE PAGO</b>	N°	1	FECHA
			02,07,2008

(SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Remoción de Edificación Total  
 Permiso de aprobación los planos y demás documentos delimitados que se le presenten y los probados  
 Dependientes al Expediente S.P.E.-51.4.2.1.5. N°  
 Expediente de Informaciones Previas N°  
 Expediente de Edificación N°  
 Expediente de Proyecto de Proyecto de Control Urbano N°  
 Expediente N°

  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	
UBICACIÓN	
UBICACIÓN	