

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

**ATACAMA**  
 REGION : III

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>78</b>
Fecha de Aprobación
<b>02,07,2008</b>
ROL S.I.I
<b>5-012</b>

BASES:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **151 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**  
 Certificado de Informaciones Previas N° **267** de fecha **18.06.2008** vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 Anteproyecto de Edificación N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 Solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 Otros (especificar): .....

DELVO:

Se otorga permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino .....  
 N° **7** manzana **3** localidad o loteo **OSSA VARAS** N° **20**  
 Zona **URBANO** del Plan Regulador **CALDERA**  
 (URBANO O RURAL) Zona **CB** COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de las VISTOS de este permiso.  
 Que constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Los de la autorización especial .....  
 El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

CONDICION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>TORRES ORTEGA</b>	<b>5.385.933-K</b>
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
CASTILLO ARAYA		10.132.515-6
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**  
**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

**SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
TOTAL	55,56	0	55,56
TOTAL TERRENO (m2)	214,2		

**NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,6	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	25,93%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALTIMETRIA EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

**CONDICIONES DE USO PUBLICO**

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
			Fecha		

**CANTIDAD DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

RESIDENCIALES	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
(ESPECIFICAR):			

