

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
 REGION : III

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
77
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
251-020

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **160 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**
 Certificado de Informaciones Previas N° **188** de fecha **24.06.2008**
 Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (especificar): _____

Objeto: Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **57,1** metros cuadrados (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 Compuesto por **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 Ubicado en calle/avenida/camino **CHAÑARAL** N° **819**
 Parcela N° **20** manzana **D** localidad o loteo **MANUEL ORELLA**
 Tipo de Zona **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme a los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de este permiso. Se declara VISTOS de este permiso. Se declara constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
 Se declara que la obra se beneficia de los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
 La presente autorización especial _____
 El presente proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARQUIROT AGUILERA	6.971.061-1
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JUAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ANA CASTILLO ARAYA		10.132.515-6	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA BAJO TERRENO			
ÁREA SOBRE TERRENO	57,1	0	57,1
ÁREA TOTAL	57,1	0	57,1
ÁREA TOTAL TERRENO (m2)	144		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,4	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	39,65%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALTIMETRIA MAXIMA EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
REQUISITOS	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12
REQUISITOS					

REQUISITOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------	--	---------------------------	--

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

LEY N° 2 de 1958	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>
Conj. Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar) 458 / 75	<input type="checkbox"/>

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------	--------------------------

USOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIALES	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

PAGO DE DERECHOS:

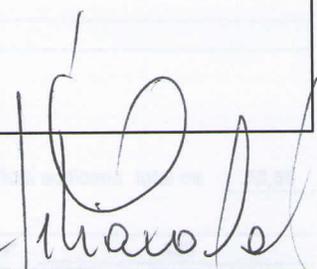
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-5	57,10
TOTAL		\$2.843.522.-	
DERECHOS MUNICIPALES		%	1.5%
PAGO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES		%	
PAGO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
PAGO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
PAGO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
PAGO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL PAGAR		\$42.653.-	
PAGO MUNICIPAL	N°	117	FECHA
			02,07,2008
PAGO DE PAGO	N°	1	FECHA
			02,07,2008

SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Declaro que he leído y comprendo el contenido de este documento y que he aceptado las condiciones de pago y de entrega de los planos y demás documentos que se detallan en el presente y los compromisos asumidos en el presente D.P. N° 117 de fecha 10 de Julio del 2008.

He leído y comprendo el contenido de este documento y que he aceptado las condiciones de pago y de entrega de los planos y demás documentos que se detallan en el presente y los compromisos asumidos en el presente D.P. N° 117 de fecha 10 de Julio del 2008.

He leído y comprendo el contenido de este documento y que he aceptado las condiciones de pago y de entrega de los planos y demás documentos que se detallan en el presente y los compromisos asumidos en el presente D.P. N° 117 de fecha 10 de Julio del 2008.


DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE