

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

ATACAMA
 REGIÓN : III

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
75
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
160-022

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial.
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 167 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008
 El Certificado de Informaciones Previas N° 189 de fecha 24.06.2008
 El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Otros (especificar): _____

OBJETO:
 Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 55,56 m² y de 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 ubicado en calle/avenida/camino ISLA NUEVA N° 143
 Lote N° 12 manzana 37 localidad o loteo **BELLAVISTA**
 sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

Los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EMILIA ARANDA ROJAS	10.122.507-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

REGISTRACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
REGISTRACION SOCIAL del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
REGISTRACION SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
CASTILLO ARAYA	10.132.515-6	
REGISTRACION SOCIAL del CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
REGISTRACION SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
REGISTRACION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS (especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
OFICINA BAJO TERRENO			
OFICINA SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
OFICINA TOTAL	55,56	0	55,56
OFICINA TOTAL TERRENO (m2)	200		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	27,78%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALCANTARILLADO MAXIMO EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
ANCHO DE CALLES	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12
REQUISITOS					

REQUISITOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

OFICINAS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
OFICINAS CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	1	OFICINAS	
OFICINAS COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

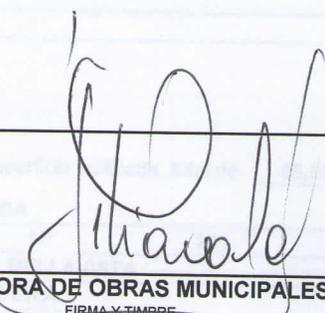
PAGO DE DERECHOS:

PERMISO DE EDIFICACION

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-5	55,56
MONTANTO		\$2.766.832.-	
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES		%	1.5%
MONTANTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES		%	
MONTANTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTANTO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTANTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTANTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTANTO A PAGAR		\$41.502.-	
INGRESO MUNICIPAL	N°	117	FECHA
			02,07,2008
INGRESO DE PAGO	N°	1	FECHA
			02,07,2008

(SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Expediente de Planificación Territorial: _____
 Expediente de aprobación de planos y demás antecedentes debidamente autorizados por el propietario y los profesionales
 intervinientes al expediente S.P. 2.-A 1.4.5.1.6. N° _____ DE FECHA _____ DE JUNIO DEL 2008
 Expediente de Informes y Planos: N° _____ de fecha _____ de 2008
 Expediente de Edificación N° _____ vigencia de fecha _____
 Expediente de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
 Expediente de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
 Expediente N° _____ de fecha _____ de aprobación de obra con construcción simultánea.


DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

Tipo de obra: **OBRA NUEVA**
 Tipo de vivienda: **VIVIENDA**
 Calle: **AVDA. BATAJON DE ATACAMA**
 Tipo de lote: **URBANO**
 Localidad y zona: **CB**
 Estado de Plan Regulador: **CB**

Mantene: **MANTENE**

Finalización del propietario: _____
 Lugar: _____