

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
 REGIÓN : III

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
73
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
135-015

NOTAS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territorial.
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **173 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**
 El Certificado de Informaciones Previas N° **166** de fecha **18.06.2008**
 El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Otros (especificar): _____

DEBE:

OTORGAR permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **EJERCITO LIBERTADOR** N° **150**
 Lote N° **27** manzana **13** localidad o loteo **BELLAVISTA**
 Zona **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.

Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

Las beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Partes de la autorización especial _____

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LA TORRES MUÑOZ	5.133.258-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ESTAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
REMA CASTILLO ARAYA		10.132.515-6	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (especificar)			

L- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
EDIFICADA TOTAL	55,56	0	55,56
EFECTIVA TOTAL TERRENO (m2)	209,19		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,26	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	26,55%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS MENORES			DENSIDAD		
ALTIMETRIA MAXIMA EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
REQUISITOS	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12
REQUISITOS					

REQUISITOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------	--	---------------------------	--

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CONFORMIDAD CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

M- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

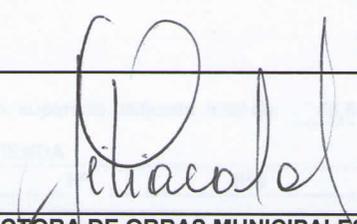
OFICINAS	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				C-5	55,56
MONTANTO				\$2.766.832.-	
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES				%	1.5%
MONTANTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES				%	
MONTANTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTANTO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTANTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTANTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTANTO A PAGAR				\$41.502.-	
INGRESO MUNICIPAL		N°	117	FECHA	02,07,2008
MOMENTO DE PAGO		N°	1	FECHA	02,07,2008

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Certificado de Planificación Territorial
 Emitido en conformidad con el artículo 17 del Decreto Ejecutivo 117 de fecha 11 de Junio del 2004
 Certificado de Informaciones Previas N° 155 de fecha 14.06.2008
 Proyecto de Edificación N° 1077 de fecha 14.06.2008
 Informe Previo de Impacto Ambiental N° 04 de fecha 14.06.2008
 Informe Previo de Impacto de Proyecto de Cálculo Catastral N° 04 de fecha 14.06.2008
 Informe N° 04 de fecha 14.06.2008 de aprobación de Plan con modificaciones al Plan.


DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

VERIFICACION DEL PROPIETARIO
 El propietario declara que el proyecto que se autoriza se ajusta al Plan de Ordenamiento Territorial Municipal y al Plan Regulatorio de Uso del Suelo de la Municipalidad de Caldeza.
 El propietario declara que el proyecto que se autoriza se ajusta al Plan de Ordenamiento Territorial Municipal y al Plan Regulatorio de Uso del Suelo de la Municipalidad de Caldeza.
 El propietario declara que el proyecto que se autoriza se ajusta al Plan de Ordenamiento Territorial Municipal y al Plan Regulatorio de Uso del Suelo de la Municipalidad de Caldeza.