

## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

**ATACAMA**  
REGIÓN : III

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>67</b>
Fecha de Aprobación
<b>02,07,2008</b>
ROL S.I.I
<b>248-024</b>

**VISTOS:**

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 171 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008  
 El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 58,54 (especificar) N° de edificios, casas, galpones **VIVIENDA**  
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_  
 ubicado en calle/avenida/camino EL SALVADOR N° 859  
 Lote N° 24 manzana 38 localidad o loteo **MANUEL ORELLA**  
 sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARGARITA VILLAVICENCIO SANHUESA</b>	<b>8.231.788-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ESTAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RENA CASTILLO ARAYA		10.132.515-6	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros ( especificar)			

**3.2- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	58,54	0	58,54
EDIFICADA TOTAL	58,54	0	58,54
ESPECIE TOTAL TERRENO (m2)	130		

**3.3- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
PERCENTAJE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,45	75%	45,03%
PERCENTAJE DE OCUPACION PISOS MENORES				
ALTIMA MAXIMA EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	75%	
FRONTERAS	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12
ESTACIONAMIENTOS				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**EXCEPCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

COINCIDE CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
------------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

**3.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

PERMISO DE EDIFICACION

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2		
	C-5		58,54		
RESPUESTO				\$2.915.233.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% 1.5%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
TOTAL A PAGAR				\$43.728.-	
INGRESO MUNICIPAL		N°	117	FECHA	02,07,2008
CONVENIO DE PAGO		N°	1	FECHA	02,07,2008

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

El presente es el Permiso de Edificación...  
 emitido en virtud de la Ley N° 27120, Ley del Procedimiento de Casación Tributaria N°...  
 de fecha 15 de junio del 2008.  
 Vigencia de fecha 15 de junio del 2008.



*[Handwritten Signature]*  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

AUTORIZACION DEL PROPIETARIO	
FIRMA Y TIMBRE	