

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

**ATACAMA**  
 REGION : III

**URBANO**     **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>65</b>
Fecha de Aprobación
<b>02,07,2008</b>
ROL S.I.I
<b>39-005</b>

atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 instrumento de Planificación Territorial.  
 solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **156 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**  
 Certificado de Informaciones Previas N° **187** de fecha **24.06.2008**  
 Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 (especificar): \_\_\_\_\_

**VO:**

gar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 do en calle/avenida/camino **EDWARDS** N° **211**  
 N° **5** manzana **83** localidad o loteo **CALDERA ANTIGUO**  
 r **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

ando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 s VISTOS de este permiso.

constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

s de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### DUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RIVERA GUAJARDO</b>	<b>4.983.336-9</b>
ANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
EL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
EL CALCULISTA	R.U.T.	
CASTILLO ARAYA	10.132.515-6	
EL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO GENERAL 1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
PAPAMENTO 1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
UNIDADES PRODUCTIVAS 1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
RECONSTRUCCION 1.29. O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

**PERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
AREA BAJO TERRENO			
AREA SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
AREA TOTAL	55,56	0	55,56
AREA TOTAL TERRENO (m2)	176		

**FORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,31	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	31,56%
DENSIDAD DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALTIMETRIA MAXIMA EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
ANTEJARDIN	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

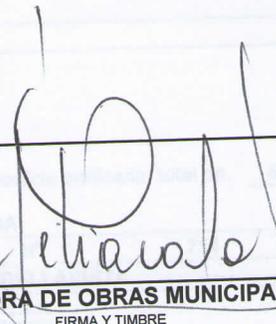
**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

OFICINAS	1	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
(ESPECIFICAR):		

DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>C-5</b>	<b>55,56</b>
		<b>\$2.766.832.-</b>	
DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>1.5%</b>
POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES		%	
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
SIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
SIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
		<b>\$41.502.-</b>	
GARANTÍA MUNICIPAL		N°	117
		FECHA	02,07,2008
DE PAGO		N°	1
		FECHA	02,07,2008

ESPACIO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE