

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

NUMERO DE PERMISO
61
Fecha de Aprobación
02.07.2008
ROL S.I.I
253-008

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO **RURAL**

atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 el Instrumento de Planificación Territorial.
 la solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 162 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008
 Certificado de Informaciones Previas N° 265 de fecha 13.11.2006
 Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 la solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (especificar): _____

DELVO:

otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 55,34
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 2 y de 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino JUAN MARTINEZ N° 816
 lote N° 8 manzana 32 localidad o loteo **BELLAVISTA**
 sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

probando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.
 dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial _____
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Razón Social del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCA FUENTES CORDOVA	7.204.452-5
Representante LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA AGUILERA MALEBRAN	R.U.T. 13.211.930-9	
CALCULISTA CASTILLO ARAYA	R.U.T. 10.132.515-6	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO		0	55,34
SOBRE TERRENO	55,34	0	55,34
TOTAL	55,34		
TOTAL TERRENO (m2)	150		

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1,5	0,39	75%	38,89%
DENSIDAD				
ADOSAMIENTO	S.RASANTE	S.RASANTE	75%	
ANTEJARDIN	ART. 479	ART. 479	ART. 12	ART. 12

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

EXCEPCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75	

EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EFECTOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CONSENTIMIENTO CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	1	OFICINAS
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):		

DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-5	55,34
				\$2.755.876.-	
DERECHOS MUNICIPALES				%	1.5%
D POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES				%	
D 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
DO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
NSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
NSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
				\$41.338.-	
AGAR					
ESO MUNICIPAL	N°	117	FECHA	02.07.2008	
DE PAGO	N°	1	FECHA	02.07.2008	

LO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

[Faint text and lines, mostly illegible]

[Handwritten signature]

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE