

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

PLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CALDERA**

REGIÓN :

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
59
Fecha de Aprobación
16.06.2008
ROL S.I.I
06-011

...ciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 ...posiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 ...trumento de Planificación Territorial.  
 ...titud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 ...ndientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **522 del 10.12.2007**  
 ...ificado de Informaciones Previas N° **251** de fecha **14.11.2007**  
 ...proyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 ...ne Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 ...ne Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 ...titud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 ...pecificar): \_\_\_\_\_

Permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de **79**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
**1** pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
 en calle/avenida/camino JUAN GUILLERMO RIVERO N° **421**  
**7** manzana **5** localidad o loteo  
URBANO Zona C del Plan Regulador COMUNAL  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

...o los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

...STOS de este permiso.  
 ...stancia que la obra que se aprueba PIERDE  
 (MANTIENE O PIERDE)

...ficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 ...BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

...esente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

...ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

...e la autorización especial  
 ...yecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### DECLARACION DEL PROPIETARIO

...N SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DOY PEREZ</b>	<b>14.116.217-9</b>
...LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**UALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

CIÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
IA FUENZALIDA	13.610.010-2	
CALCULISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
IA FUENZALIDA	7.624.403-0	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CIÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Actualizarse hasta antes del inicio de las obras

**ACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**FIN (S) CONTEMPLADO (S)**

FINAL 5. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
TIPO 3. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
USOS PRODUCTIVAS 8. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
ESTRUCTURA 9. O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

**ERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	79		79
TOTAL	79		79
TOTAL TERRENO (m2)		210	

**REGLAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
MA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
ENTOS			ANTEJARDIN		

ENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------------	---------------------------

**EXENCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

**EXENCIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

**REQUERIMIENTOS DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

	1	OFICINAS
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
(ESPECIFICAR):		

