

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

MENOR A 100 M2

 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA**ATACAMA**

REGIÓN : III

 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

33

Fecha de Aprobación

02.05.2008

ROL S.I.I

605-002

es emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 nes de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 to de Planificación Territorial.

aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

tes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 110 DE FECHA 15 DE ABRIL DEL 2008

de Informaciones Previas N° 93 de fecha 10.04.2008

o de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

orable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

orable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

_____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

car):

so para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **133.79**

(especificar)

N° de edificios, casas, galpones

1 pisos de altura, destinado a **SALA CUNA LICEO MANUEL BLANCO ENCALADA**

le/avenida/camino **AVDA. CANAL BEAGLE** N° **S/N**

manzana _____ localidad o loteo **CALDERA**

URBANO Zona **CG** del Plan Regulador **COMUNAL**

(URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

s planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

s de este permiso.

cia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

te permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

autorización especial _____

to que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DECLARACION DEL PROPIETARIO

| | |
|------------------------|---------------------|
| CIUAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MICIPALIDAD DE CALDERA | 69.030.300-0 |
| AL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| IZALEZ ANJEL | 9.198.247-1 |

| | | |
|--|--------------|-----------|
| PROFESIONAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| PROYECTALIZADA | 13.010.610-2 | |
| PROYECTISTA | R.U.T. | |
| PROYECTOR (*) | R.U.T. | |
| PROYECTALIZADA | 13.010.610-2 | |
| PROYECTANTE INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

hasta antes del inicio de las obras

**CONDICIONES DEL PROYECTO
(S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| PRODUCTIVAS | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| CATEGORIA | DESTINO ESPECIFICO: | EDUCACIONAL (SALA CUNA) | |

ES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| PRECUBILOS | | | |
| PERRENO | 133.79 | | 133.79 |
| PRECUBILOS (m2) | 1.280,00 | | |

URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------|------------|------------|---------------------------------------|------------|
| PERMISIBILIDAD | 1.0 | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 60% | |
| CANTIDAD PISOS | | | DENSIDAD | |
| OTROS o pisos | RASANTE | 4.58 | ADOSAMIENTO 0.40% | 0.40% |
| | O.G.U Y C. | ART. 479 | ANTEJARDIN 5.00 MTS. | 5.00 MTS. |
| | O.G.U Y C. | ART. 479 | | |

| | |
|------------|---------------------------|
| REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|------------|---------------------------|

LEYES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75 |

ARTICULOS LGUC

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

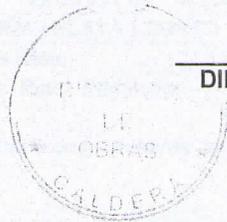
| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------------|--|---------|--|--------------------------------|--|-------|
| PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Fecha |
|-------------------|-----------------------------|--|---------|--|--------------------------------|--|-------|

UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | |
|--|-------------------------|--|
| | OFICINAS | |
| | ESTACIONAMIENTOS | |
| | EDUCACIONAL (SALA CUNA) | |

| | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------------------------------|-----------|--------|----------------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | G-3 | 134 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | \$12.337.578.- | |
| MUNICIPALES | | % | 1.5% | |
| OPES REPETIDAS | | (-) | \$ | |
| MUNICIPALES | | % | | |
| FORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ | |
| OS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| N ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| | | | \$185.063.- | |
| L | N° | 93 | FECHA | 08/05/2008 |
| | N° | | FECHA | |

ACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature]