PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

PLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO
82
Fecha de Aprobación
22.10.2007
ROL S.I.I
617-005

REGIÓN :

URBANO RURAL

atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 instrumento de Planificación Territorial.
 olicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 spondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 353 de fecha 29.08.2007
 Certificado de Informaciones Previas N° 108 de fecha 15.03.2001
 nteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 forme Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 forme Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 olicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 s (especificar): _____

LVO:

rgar permiso para HABITACIONAL con una superficie edificada total de 69,94
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL
 cado en calle/avenida/camino CARMELA CARVAJAL N° 389
 e N° 5 manzana H localidad o loteo VILLA ESMERALDA
 tor URBANO Zona U2AC del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

robando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 los VISTOS de este permiso.
 ar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

de el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

azos de la autorización especial _____
 ue el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

ED RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GE REYES HUENCHO	8.089.798-7
ENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

REALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

EMPRESA de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA MOLINA ROSS	R.U.T. 7.323.017-9	
PROYECTISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*) SERVALDO CERDA	R.U.T. 14.371.387-K	
CONSTRUCTOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
EMPRESA de la Empresa del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECÍFICO:			
DESTINO ESPECÍFICO:			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA TERRENO			
ÁREA SOBRE TERRENO	69.64		69.64
ÁREA TOTAL			69.64
ÁREA TERRENO (m2)		162	

CONDICIONES URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CAPACIDAD CONSTRUCTIBILIDAD	1	0.5	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	75%	51,1%
CAPACIDAD DE OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD		
ANCHO EN METROS o pisos	3,5	3,42	ADOSAMIENTO	40%	66,60%
ÁNGULO	45°	45°	ANTEJARDIN	2,5	

REQUISITOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

REQUISITO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO	
¿CON INTERPROYECTO APROBADO?	☐ SI	☐ NO	Res. N°	Fecha

NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIALES	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS			

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		C-3	69.64
MUNICIPIO		\$	
VALORES MUNICIPALES		%	\$ 126.666
VALORES REPETIDAS		(-)	\$
VALORES MUNICIPALES		%	\$
VALORES INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
VALORES INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
VALORES CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
VALORES AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MUNICIPIO		\$	
MUNICIPIO	N°	772	FECHA
MUNICIPIO	N°		FECHA

SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

El presente es un documento de autorizaci3n de obra para la construcci3n de una obra de infraestructura de tipo urbano, en el municipio de...

Se autoriza la construcci3n de una obra de infraestructura de tipo urbano, en el municipio de...

Se autoriza la construcci3n de una obra de infraestructura de tipo urbano, en el municipio de...

MUNICIPALIDAD DE...

DIRECTOR DE OBRAS

[Firma manuscrita]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE