

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

ON MENOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

NUMERO DE PERMISO
79
Fecha de Aprobación
10.09.2007
ROL S.I.I
326-001

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO RURAL

nes emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 ones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 nto de Planificación Territorial.
 e aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 ntes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 108 DE FECHA 28 DE MARZO DEL 2007
 to de Informaciones Previas N° 225 de fecha 05.08.2005
 cto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 vorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 vorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 * _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 ificar): _____

iso para **AMPLIACION Y REPARACION** con una superficie edificada total de 54,98
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
2 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 alle/avenida/camino **ESTACION COPIAPO** N° 405
3 manzana **C** localidad o loteo **VILLA LAS ESTACIONES**
URBANO Zona **U1B** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

os planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 S de este permiso.
 ncia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

is del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

nte permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

la autorización especial _____
 cto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

ZACION DEL PROPIETARIO	
OCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ORRES	7.810.300-0
GAL del PROPIETARIO	R.U.T.

DECLARACION DE LOS PROFESIONALES

(P.E. - 5.14./5.1.6)

2/3

IDENTIFICACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
CALCULISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
AGUILERA SANTANDER	9.104.827-2	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
IDENTIFICACION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

firmarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
TIPO (S) CONTEMPLADO (S)

USO DEL TERRENO	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
USO DEL TERRENO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
USOS PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
ESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA TERRENO	135,67		
ÁREA TERRENO	135,67	135,67	135,67
ÁREA TERRENO (m2)	145,99	135,67	135,67

CONDICIONES URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.92	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	49,52%
OCCUPACION PISOS			DENSIDAD		
EN METROS o pisos	RASANTES	3.0 MTS	ADOSAMIENTO		
	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	3.0 MTS	3.0 MTS
	ART. 479	ART. 479			

CONDICIONES REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

ESTADO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

REQUERIMIENTOS DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	1	OFICINAS
UNIDADES		ESTACIONAMIENTOS
UNIDADES		MINERIA (INSTALACION DE FAENA)

