

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

REGIÓN :

☐ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

72

Fecha de Aprobación

08.08.2007

ROL S.LI

253-009

OS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial
La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **262** de fecha **20.09.2005**
El Certificado de Informaciones Previas N° **162** de fecha **27.10.2003**
El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
Otros (especificar): _____

SUELVO:

OTORGAR PERMISO PARA **REGULARIZACION CASA HABITACION Y LOCAL COMERCIAL** con una superficie edificada total de **62.89 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, cabinos **HABITACIONAL Y COMERCIAL**
1 pisos de altura, destinado a **POTRERILLO** N° **701**
ubicado en calle/avenida/camin **POBLACION MANUEL ORELLA**
Lote N° **9** manzana **32** localidad o loteo **COMUNAL CALDERA**
sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **COMUNAL O INTERCOMUNAL**
(URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de los VISTOS de este permiso.
Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ALTAMIRANO SEPULVEDA	06.941.002-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
STIAN AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
RE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
RE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

deberá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL Y COMERCIAL	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
RICADA BAJO TERRENO			
RICADA SOBRE TERRENO	62.89		62.89
RICADA TOTAL	62.89		62.89
RFICIE TOTAL TERRENO (m2)	110 M2		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
CIENTE DE CONSTRUCTIBILIDA	1.5	0.5	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	75% 57%
CIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	-----	-----	DENSIDAD	-----
LA MAXIMA EN METROS o pisos	S.Rasantes		ADOSAMIENTO	75%
ITES	Art.479 O.G.U.C.		ANTEJARDIN	Opcional
NCIAMIENTOS				
IONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO			

SICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L.-N°2 de 1995	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
RIZACIONES ESPECIALES LGUC						
Art. 121	☐	Art. 122	☐	Art. 123	☐	Art. 124
				☐ Otro (especificar)		

FICIOS DE USO PUBLICO

ENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°	☐ TODO	☒ PARTE	☐ NO
					Fecha	

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

IDAS	1	OFICINAS	
ES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
S (ESPECIFICAR):			

SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) N° _____ de fecha _____

PLVOT

Objeto: OBRA MENOR (99.19 M2) Y ALTERACIÓN (28.97 M2) TOTAL CONSTRUIDO 128.97 M2

El predio ubicado en calle/avenida/camino _____ AVDA. BATALLON DE ATACAMA

312 Lote N° 13 manzana 19 localidad o totón CALDERA

URBANO sector CALDERA

Orden para de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este predio

que constata que la Obra Menor que se aprueba _____

Resolución del D.F. N° 2 de 1959

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE