

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

CONSTRUCCION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

NUMERO DE PERMISO
45
Fecha de Aprobación
09.07.2007
ROL S.L.I
326-013

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO RURAL

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Decreto de Planificación Territorial. En virtud de la aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 113 DE FECHA 28 DE MARZO DEL 2007. Informe de Informaciones Previas N° 13 de fecha 18.01.2007. Decreto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda) favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda) favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda) N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. (especificar):

Permiso para **REPARACION Y ALTERACION** con una superficie edificada total de **21.70** (especificar) N° de edificios, casas, galpones

1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**

calle/avenida/camino **ESTACION COPIAPO** N° **477**

3 manzana **C** localidad o loteo **VILLA LAS ESTACIONES**

URBANO Zona **U1B** del Plan Regulador **CALDERA** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de este permiso. Mantiene (MANTIENE O PIERDE)

Los del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **ARTICULO 5.1.4 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE BOMBRA; CONJUNTO ARMONICO

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

La autorización especial que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

VALUACION DEL PROPIETARIO

SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TA CASTILLO	4.235.257-8.
EGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

REGISTRACIÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
EMPRESA ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CHRISTIAN AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
EMPRESA CALCULISTA	R.U.T.	
EMPRESA CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
FRANCISCO DIAZ SANTANDER	9.104.827-2.	
EMPRESA REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
REGISTRACIÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

1. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
1.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL (Art. 2.1.36. OGUC.)	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO (Art. 2.1.35. OGUC.)	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC.
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (Art. 2.1.32. OGUC.)	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA (Art. 2.1.29. O.G.U.C.)	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

1.2. SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIA BAJO TERRENO			
SUPERFICIA SOBRE TERRENO	21.70	21.70	21.70
SUPERFICIA TOTAL	21.70	21.70	21.70
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	140		

1.3. NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,15	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	80%	15,50%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS (PISOS)			DENSIDAD		
ALCANTARILLADO EN METROS o pisos	RASANTES	3.0 MTS	ADOSAMIENTO		
ANCHOS	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	3.0 MTS	3.0 MTS
ESTACIONAMIENTOS	ART. 479	ART. 479			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS:	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO:
------------------------------	----------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> DFLA N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Decreto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75		

CONDICIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EFECTOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CONFORME CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

1.4. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
UNIDADES	1	OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

