

REALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

R.U.T. del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
R.U.T. del ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
R.U.T. de MARTÍN GUZMAN		6.630.668-2
R.U.T. del CALCULISTA		R.U.T.
R.U.T. del CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
REGISTRO del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
REGISTRO del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
TIPO(S) CONTEMPLADO(S)

CLASE OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	LOCAL COMERCIAL	
CLASE OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
CLASE OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	COMERCIAL	
CLASE OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		

ÁREAS

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
ÁREA TERRENO			
ÁREA TERRENO	378.73		378.73
ÁREA TOTAL	378.73		378.73
ÁREA TERRENO (m ²)	424.00 M2		

CONDICIONES URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0.89	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	0.89
DENSIDAD DE OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD		
ÁREA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
ÁREA EN METROS			ANTEJARDIN		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. B3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

USO PÚBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha

DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	
ESTACIONAMIENTOS	

